Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONI

VALORE DI MERCATO

VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILI

ABITAZIONE IN VILLINO (A/7)

CANTINA (C/2)

POSTO AUTO COPERTO (C/6)

POSTO AUTO COPERTO (C/6)

INDIRIZZO

S. AGATA LI BATTIATI (CT) VIA S. MICHELE ARCANGELO INTERNO 35 P. T-1-2 (A/7)
S. AGATA LI BATTIATI (CT) VIA S. MICHELE ARCANGELO INTERNO 35 P. S1 (C/2)
S. AGATA LI BATTIATI (CT) VIA S. MICHELE ARCANGELO INTERNO 94 P. S1 (C/6)
S. AGATA LI BATTIATI (CT) VIA S. MICHELE ARCANGELO INTERNO 95 P. S1 (C/6)

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 3 PARTICELLA 101 SUB 193 CATEGORIA A/7 CLASSE 4 CONSISTENZA 10,5 VANI SUPERFICIE TOTALE: 193 m² TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE: 175 m² RENDITA EURO 1.491,27
FOGLIO 3 PARTICELLA 101 SUB 194 CATEGORIA C/2 CLASSE 7 CONSISTENZA 88 m² SUPERFICIE TOTALE: 103 m² RENDITA EURO 299,96
FOGLIO 3 PARTICELLA 101 SUB 153 CATEGORIA C/6 CLASSE 4 CONSISTENZA 14 m² SUPERFICIE TOTALE: 14 m² RENDITA EURO 46,27
FOGLIO 3 PARTICELLA 101 SUB 154 CATEGORIA C/6 CLASSE 4 CONSISTENZA 13 m² SUPERFICIE TOTALE: 13 m² RENDITA EURO 42,97

INTESTATI - DIRITTO

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 (A/7-C/6-C/6) PROPRIETA' PER 1/2 (C/2)

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2 (C/2)

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

ATTO 10/11/2015 NOTAIO LA NOCE FILIPPO IN CATANIA REPERTORIO N. 11088 COMPRAVENDITA PI CATANIA 30/11/2015 (C/2) - ATTO AMMINISTRATIVO DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') 16/05/2023 TRIBUNALE DI CATANIA REPERTORIO N. 389 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (A/7-C/6-C/6) - TRASCRIZIONE N. 28523 PI CATANIA 28/07/2023

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	05/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	06/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	SANT'AGATA LI BATTIATI
TOPONIMO	VIA SAN MICHELE ARCANGELO
INTERNO	35
PIANO	T-1-2
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1
DATI DERIVANTI DA	ATTO AMMINISTRATIVO DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') 16/05/2023 TRIBUNALE DI CATANIA REPERTORIO N. 389 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI - TRASCRIZIONE N. 28523 PI CATANIA 28/07/2023
TIPOLOGIA	ABITAZIONE IN VILLINO (A/7)
DESCRIZIONE	VILLA COMPOSTA DA PIANO TERRA (CUCINA, VERANDA, 2 TERRAZZE, 3 GIARDINI), PIANO PRIMO (CUCINA, W.C.), PIANO SECONDO (RIPOSTIGLIO, W.C., DISIMPEGNO)
CONFINI	A NORD E A SUD CON ALTRE U.I., AD EST E AD OVEST CON AREA CONDOMINIALE

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO COMPRAVENDITA	NO	10/11/2015 NOTAIO LA NOCE FILIPPO CT REP. 11088
ATTO AMMINISTRATIVO DECRETO	SI/C	16/05/2023 TRIBUNALE CATANIA REP. N. 389
NOTA DI TRASCRIZIONE	SI/C	N. 28523 PUBBLICITA' IMMOBILIARE CT 28/07/2023
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	PROT2868 26/2/87 VAR N50 25/2/82 PROG29/7/86
SCIA	NO	PROT. 5056 N. 581 28/03/2019
CILA (VERANDA PIANO TERRA)	NO	PROT. N. 4340 22/02/2007
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	SI/C	SCA N. PROT. 19089 10/11/2023
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	PROT. N. 0076373 13/05/2019
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	SI/C	CODICE 014/2015 CLASSE B 13/03/2015
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	06/06/2024
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 40 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/C	05/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	NO	CHIUSURA BALCONE PIANO 2

DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	3
PARTICELLA	101
SUBALTERNO	193
CATEGORIA	A/7
SUPERFICIE TOTALE	193/175 m²
RENDITA	€ 1.491,27

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 193 m²
LIVELLO DI PIANO	T-1-2
ORIENTEMENTO PREVALENTE	EST-OVEST
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	SANT'AGATA LI BATTIATI
FASCIA/ZONA	CENTRALE/CENTRO STORICO: UMBERTO-BELLINI-S.MICHELE ARCANGELO-KENNEDY
CODICE ZONA OMI	B1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)
VILLE E VILLINI	NORMALE	1.200	1.500	1.800	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 1.500

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

193 m² x € 1.500 = € 289.500

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	05/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	06/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	SANT'AGATA LI BATTIATI
TOPONIMO	VIA SAN MICHELE ARCANGELO
INTERNO	35
PIANO	S1
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 - NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2
DATI DERIVANTI DA	ATTO 10/11/2015 NOTAIO LA NOCE FILIPPO IN CATANIA REPERTORIO N. 11088 COMPRAVENDITA PI CATANIA 30/11/2015
TIPOLOGIA	CANTINA (C/2)
DESCRIZIONE	PIANO CANTINATO COMPOSTO DA LOCALE DI SGOMBERO, 3 RIPOSTIGLI, W.C., LOCALE TECNICO
CONFINI	A NORD E A SUD CON ALTRE U.I., AD EST CON TERRAPIENO, AD OVEST CON U.I. STESSA DITTA

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO COMPRAVENDITA	NO	10/11/2015 NOTAIO LA NOCE FILIPPO CT REP. 11088
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	PROT2868 26/2/87 VAR N50 25/2/82 PROG29/7/86
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	PROT. N. 0076373 13/05/2019
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	06/06/2024
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 25 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/C	05/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI	

DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	3	
PARTICELLA	101	
SUBALTERNO	194	
CATEGORIA	C/2	
SUPERFICIE TOTALE	103 m²	
RENDITA	€ 299,96	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 103 m²
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	SANT'AGATA LI BATTIATI
FASCIA/ZONA	CENTRALE/CENTRO STORICO: UMBERTO-BELLINI-S.MICHELE ARCANGELO-KENNEDY
CODICE ZONA OMI	B1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	COMMERCIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)
MAGAZZINI	NORMALE	550	710	870	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 710

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

103 m² x € 710 = € 73.130

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	05/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	06/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	SANT'AGATA LI BATTIATI
TOPONIMO	VIA SAN MICHELE ARCANGELO
INTERNO	94
PIANO	S1
PROPRIETA'	- NATO - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1
DATI DERIVANTI DA	ATTO AMMINISTRATIVO DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') 16/05/2023 TRIBUNALE DI CATANIA REPERTORIO N. 389 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI - TRASCRIZIONE N. 28523 PI CATANIA 28/07/2023
TIPOLOGIA	POSTO AUTO COPERTO (C/6)
DESCRIZIONE	POSTO AUTO COPERTO
CONFINI	A NORD CON CORSIA DI MANOVRA, AD EST CON ALTRA U.I., A SUD E AD OVEST CON U.I. STESSA DITTA

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO AMMINISTRATIVO DECRETO	SI/C	16/05/2023 TRIBUNALE CATANIA REP. N. 389
NOTA DI TRASCRIZIONE	SI/C	N. 28523 PUBBLICITA' IMMOBILIARE CT 28/07/2023
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	PROT2868 26/2/87 VAR N50 25/2/82 PROG29/7/86
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	01/08/1987
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	06/06/2024
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 5 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/C	05/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI	

DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	3	
PARTICELLA	101	
SUBALTERNO	153	
CATEGORIA	C/6	
SUPERFICIE TOTALE	14 m²	
RENDITA	€ 46,27	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 14 m²
LIVELLO DI PIANO	S1
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	SANT'AGATA LI BATTIATI
FASCIA/ZONA	CENTRALE/CENTRO STORICO: UMBERTO-BELLINI-S.MICHELE ARCANGELO-KENNEDY
CODICE ZONA OMI	B1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)
BOX	NORMALE	900	1.125	1.350	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 1.125

: 1,20 (CORREZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA BOX/POSTO AUTO COPERTO - PROVV. 27/07/2007) = € 937,50

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

14 m² x € 937,50 = € 13.125

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	05/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	06/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	SANT'AGATA LI BATTIATI
TOPONIMO	VIA SAN MICHELE ARCANGELO
INTERNO	95
PIANO	S1
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1
DATI DERIVANTI DA	ATTO AMMINISTRATIVO DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') 16/05/2023 TRIBUNALE DI CATANIA REPERTORIO N. 389 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI - TRASCRIZIONE N. 28523 PI CATANIA 28/07/2023
TIPOLOGIA	POSTO AUTO COPERTO (C/6)
DESCRIZIONE	POSTO AUTO COPERTO
CONFINI	A NORD CON CORSIA DI MANOVRA, AD EST E A SUD CON U.I. STESSA DITTA, AD OVEST CON U.I. ALTRA DITTA

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO AMMINISTRATIVO DECRETO	SI/C	16/05/2023 TRIBUNALE CATANIA REP. N. 389
NOTA DI TRASCRIZIONE	SI/C	N. 28523 PUBBLICITA' IMMOBILIARE CT 28/07/2023
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	PROT2868 26/2/87 VAR N50 25/2/82 PROG29/7/86
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	01/08/1987
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	06/06/2024
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 5 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/C	05/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI	

DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	3	
PARTICELLA	101	
SUBALTERNO	154	
CATEGORIA	C/6	
SUPERFICIE TOTALE	13 m²	
RENDITA	€ 42,97	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 13 m²
LIVELLO DI PIANO	S1
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	SANT'AGATA LI BATTIATI
FASCIA/ZONA	CENTRALE/CENTRO STORICO: UMBERTO-BELLINI-S.MICHELE ARCANGELO-KENNEDY
CODICE ZONA OMI	B1
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)
BOX	NORMALE	900	1.125	1.350	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 1.125

: 1,20 (CORREZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA BOX/POSTO AUTO COPERTO - PROVV. 27/07/2007) = € 937,50

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

13 m² x € 937,50 = € 12.187,50

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SANT'AGATA LI BATTIATI (I202) (CT)**

• Foglio **3** Particella **101** Subalterno **193**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SANT'AGATA LI BATTIATI (I202) (CT)**
Foglio **3** Particella **101**

VARIAZIONE del 11/05/2019 Pratica n. CT0076373 in atti dal 13/05/2019 DIV - VDE - AMP - VSI (n. 16173.1/2019)

Indirizzo

VIA SAN MICHELE ARCANGELO n. SNC Interno 35 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 11/05/2019 Pratica n. CT0076373 in atti dal 13/05/2019 DIV - VDE - AMP - VSI (n. 16173.1/2019)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.491,27**
Categoria **A/7**[b)], Classe **4**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2020 Pratica n. CT0044377 in atti dal 27/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19051.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **193 m²**
Totale escluse aree scoperte [c)]: **175 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2020 Pratica n. CT0044377 in atti dal 27/04/2020 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19051.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/05/2019, prot. n. CT0076373

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SANT'AGATA LI BATTIATI (I202) (CT)**

• Foglio **3** Particella **101** Subalterno **194**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SANT'AGATA LI BATTIATI (I202) (CT)**
Foglio **3** Particella **101**

VARIAZIONE del 11/05/2019 Pratica n. CT0076373 in atti dal 13/05/2019 DIV - VDE - AMP - VSI (n. 16173.1/2019)

Indirizzo

VIA SAN MICHELE ARCANGELO n. SNC Interno 35 Piano S1

VARIAZIONE del 11/05/2019 Pratica n. CT0076373 in atti dal 13/05/2019 DIV - VDE - AMP - VSI (n. 16173.1/2019)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 299,96**
Categoria **C/2**[d)], Classe **7**, Consistenza **88 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2020 Pratica n. CT0044378 in atti dal 27/04/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19052.1/2020)

Notifica effettuata con protocollo n. CT0070514 del 02/06/2021

Dati di superficie

Totale: **103 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2020 Pratica n. CT0044378 in atti dal 27/04/2020 Protocollo NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19052.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/05/2019, prot. n. CT0076373

Altre variazioni

VARIAZIONE del 21/09/2021 Pratica n. CT0119738 in atti dal 21/09/2021 ERRATA DATA DI FINE LAVORI (n. 45160.1/2021)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94. ISTANZA PROT. N. 66233/2021: NELLA DOCFA PROT. N. 76373/2019 E' STATA DICHIARATA LA DATA ERRATA DI FINE LAVORI DEL 28/03/2019, LA DATA CORRETTA DI FINE LAVORI RISULTA ESSERE DEL 22/04/2019, GIUSTA NOTADELL'ENTE COMUNALE ACQUISITA AL PROT. ASP N. 141100/2021.

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SANT'AGATA LI BATTIATI (I202) (CT)**

• Foglio **3** Particella **101** Subalterno **153**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SANT'AGATA LI BATTIATI (I202) (CT)**
Foglio **3** Particella **101**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Indirizzo

VIA SAN MICHELE ARCANGELO Interno 94 Piano S1

VARIAZIONE del 13/06/2013 Pratica n. CT0182183 in atti dal 13/06/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 48157.1/2013)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 46,27**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **14 m²**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/09/1987 in atti dal 29/08/1990 (n. A1853/1987)

Immobile di catasto fabbricati - n.4

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SANT'AGATA LI BATTIATI (I202) (CT)**
• Foglio **3** Particella **101** Subalterno **154**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SANT'AGATA LI BATTIATI (I202) (CT)**
Foglio **3** Particella **101**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Indirizzo

VIA SAN MICHELE ARCANGELO Interno 95 Piano S1

VARIAZIONE del 13/06/2013 Pratica n. CT0182184 in atti dal 13/06/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 48158.1/2013)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 42,97**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **13 m²**

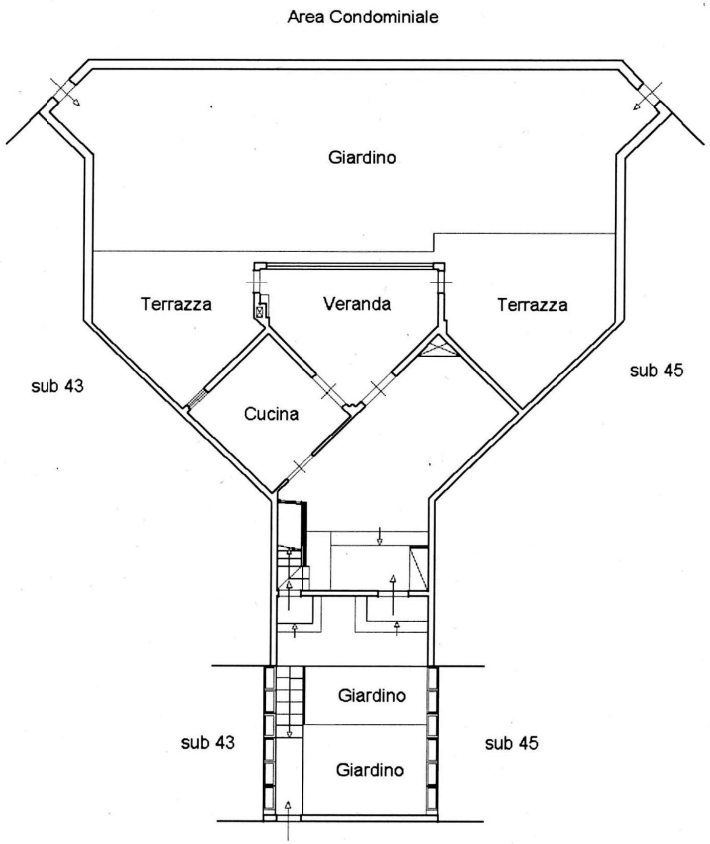
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/09/1987 in atti dal 29/08/1990 (n. A1853/1987)

Dati di superficie

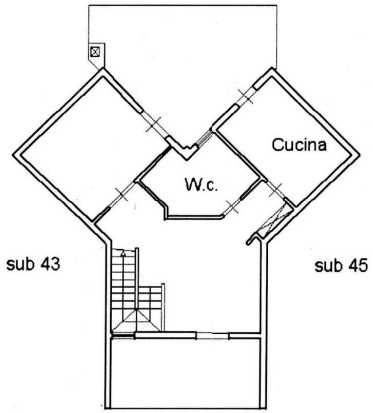
Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

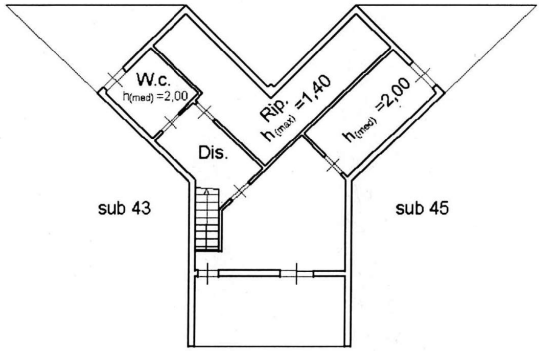
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/09/1987, prot. n. 1853



PIANTA PIANO TERRA
h= 3,00 mt

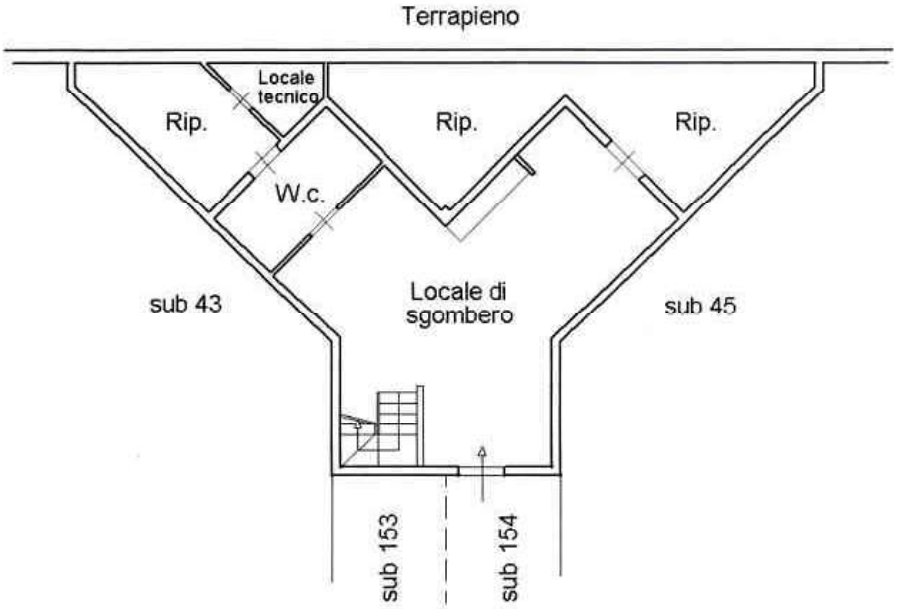


PIANTA PIANO PRIMO
h= 3,00 mt



PIANTA PIANO SECONDO
$h_{(med)}$= 2,35 mt

Scheda n. 1 Scala 1: 200

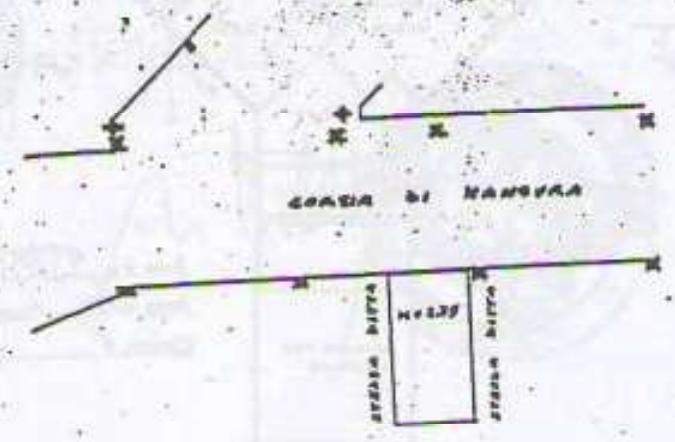


PIANTA PIANO CANTINATO
h= 3,00 mt

N

Copia di planimetria presentata
a termini dell'art. 7 del R. D. L. 13
Aprile 1939 N.° 652.

Catania, li _____



PIANO INTERRATO

POSTO AUTO N°96

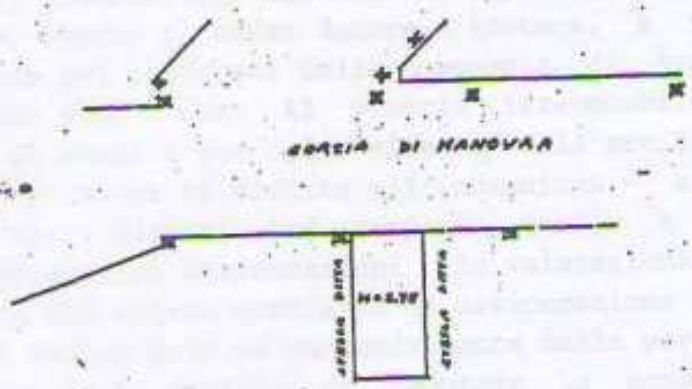
AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA
Mod. 8 n. 9767 del 5 MAR. 2003
Pagg. n. 2 Ricorre L. _____
Catania, li _____

5 MAR. 2003

2056799

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1:200



PIANO INTERRATO

POSTO AUTO N°95

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA
Mod. 8 n. 94631 del 5 MAR. 2003
Pagg. n. 3 Ricevuto L. ____
Catania, lì ____

2056800

5 MAR 2003

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1:100

Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☑	Riqualificazione energetica	☐

Proprietà	Kareen Sigrid Todaro	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: B

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI (2)

Emissioni di CO_2 [$KgCO_2/(m^2 \cdot a)$]	10,223

GLOBALE

36,942 kWh/(m²·a)

RAFFRESCAMENTO

22,718 kWh/(m²·a)

RISCALDAMENTO

21,101 kWh/(m²·a)

ACQUA CALDA

15,841 kWh/(m²·a)

▽ = LIMITE DI LEGGE

▼ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

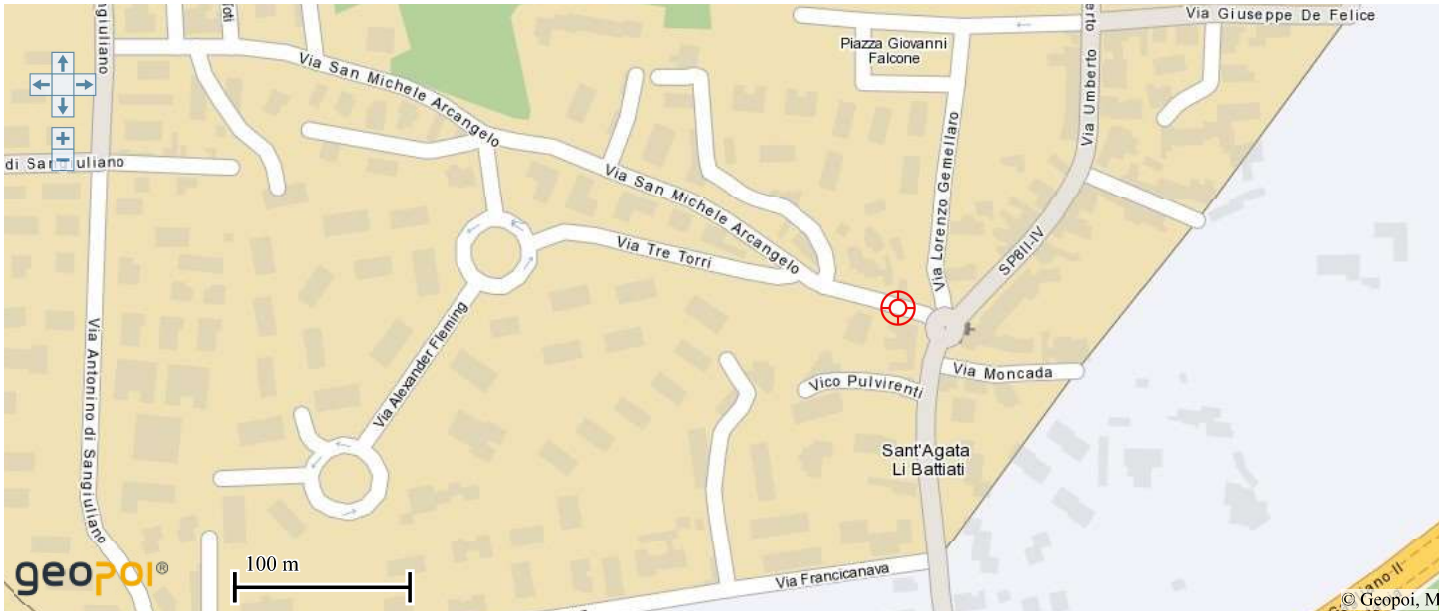
Ricerca per toponimo

Sant'Agata Li Battiati (CT) Via San Michele Arcangelo 1

Vai Cancella

ITA ENG

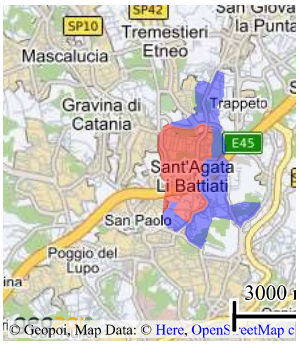
Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help



OPACITÀ ZOOM

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO: UMBERTO,BELLINI,S.MICHELE ARCANGELO,KENNEDY

Codice zona: B1

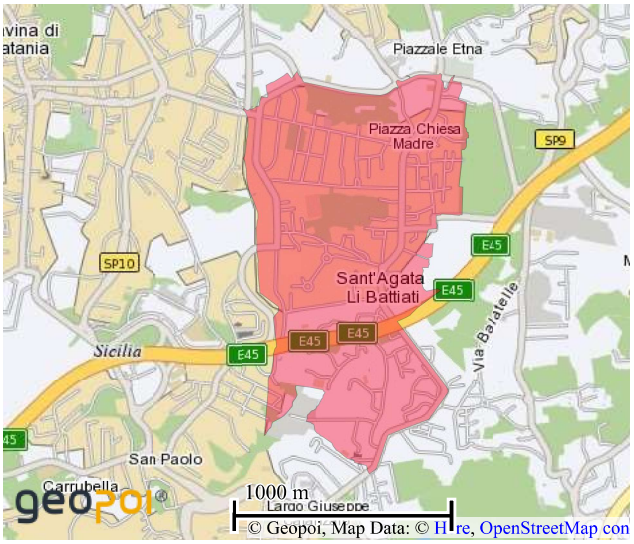
Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

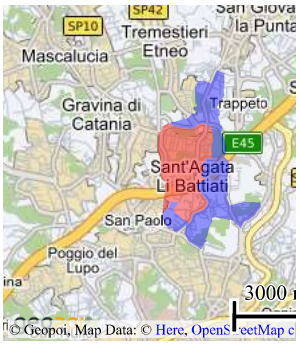
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	950	1400	L	3,5	5,2	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	650	930	L	2,3	3,4	L
Autorimesse	Normale	650	970	L	2,9	4,3	L
Box	Normale	900	1350	L	3,9	5,8	L
Ville e Villini	Normale	1200	1800	L	4,2	6,2	L

Stampa Legenda



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: SANT'AGATA LI BATTIATI

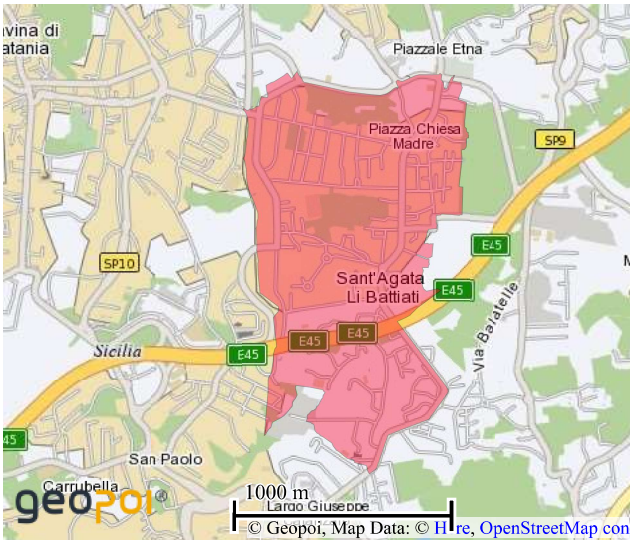
Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO: UMBERTO,BELLINI,S.MICHELE ARCANGELO,KENNEDY

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	550	870	L	2,8	4,5	L
Negozi	Ottimo	1250	1800	L	8,2	12,2	L

Stampa Legenda