Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE
VALORE DI MERCATO
VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILI
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)
BOX (C/6)
N. 2 POSTI AUTO SCOPERTI (C/6)

SITI NEL COMUNE

GIARRE (CT) STRADA COMUNALE ROVETTAZZO-ALTARELLO PIANO 3 (ABITAZIONE)

GIARRE (CT) STRADA COMUNALE ROVETTAZZO-ALTARELLO PIANO S1 (BOX)
GIARRE (CT) STRADA COMUNALE ROVETTAZZO-ALTARELLO 6 PIANO T EDIFICIO B4 (POSTI AUTO SCOPERTI)

N.C.E.U. (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO)
FOGLIO 65 PARTICELLA 640 SUB 38 CATEGORIA A/2 CLASSE 6 CONSISTENZA 6 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 115 m² TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE: 107 m² RENDITA EURO 495,80
FOGLIO 65 PARTICELLA 640 SUB 40 CATEGORIA C/6 CLASSE 3 CONSISTENZA 26 m² SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 26 m² RENDITA EURO 83,25 (BOX)

FOGLIO 65 PARTICELLA 640 SUB 68 CATEGORIA C/6 CLASSE 3 CONSISTENZA 10 m² SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 10 m² RENDITA EURO 32,02 (POSTO AUTO SCOPERTO)

FOGLIO 65 PARTICELLA 640 SUB 69 CATEGORIA C/6 CLASSE 3 CONSISTENZA 10 m² SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 10 m² RENDITA EURO 32,02 (POSTO AUTO SCOPERTO)

INTESTAZIONE (DATI ANAGRAFICI - CODICE FISCALE - DIRITTI E ONERI REALI)

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

DATI DERIVANTI DA
AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA PER SOGGETTO N. - ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DEL - REPERTORIO N. - ROGANTE - SEDE GIARRE REGISTRAZIONE SEDE

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	06/2020
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	06/2020

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA				
PROVINCIA	CATANIA				
COMUNE	GIARRE				
TOPONIMO	STRADA COMUNALE ROVETTAZZO-ALTARELLO	CIVICO	-	PIANO	3
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI				
DATI DERIVANTI DA	AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA PER SOGGETTO N. - ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DEL - REPERTORIO N. - ROGANTE - SEDE GIARRE REGISTRAZIONE SEDE				
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)				

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	NO	ATTO DEL - REP. N. - GIARRE
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	N.D.
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	N.D.
PLANIMETRIE O DATI METRICI	NO	N.D.
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	N.D.
CONTRATTO DI LOCAZIONE	SI/U	REG. CT DEL - N. - SERIE - € 4.800 ANNUI
VISURA CATASTALE	SI/U	N. - DEL -
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	06/2020
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 600 ANNUI

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANOMALIE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	N.D.	

DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	65	
PARTICELLA	640	
SUBALTERNO	38	
CATEGORIA	A/2	
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 115/107 m²	
RENDITA	€ 495,80	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	**NORMALE**
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	**CIVILE**
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	**NORMALE/SCADENTE**

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	**TOTALE 115 m²**
LIVELLO DI PIANO	**3**
ORIENTEMENTO PREVALENTE	**EST-SUD-OVEST**
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	**DI PREGIO**
STATO MANUTENTIVO	**NORMALE/SCADENTE**
CLASSE DI SUPERFICIE	**MEDIO**
LOCAZIONE (SCADENZA)	**08/2024**

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	**2020**
SEMESTRE	**1**
PROVINCIA	**CATANIA**
COMUNE	**GIARRE**
FASCIA/ZONA	**PERIFERICA/FRAZIONE ALTARELLO: VIA DELLE PROVINCE-VIA SETTEMBRINI-VIA TRIESTE**
CODICE ZONA OMI	**D5**
TIPOLOGIA PREVALENTE	**ABITAZIONI CIVILI**
DESTINAZIONE	**RESIDENZIALE**

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)
ABITAZIONI CIVILI	**NORMALE**	**630**	**750**	**870**	**L**

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE =	€ 750
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' EDIFICIO) =	€ 712,50
x 1,10 (LIVELLO DI PIANO) =	€ 783,75
x 1,10 (ORIENTAMENTO PREVALENTE) =	€ 862,12
x 1,05 (QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE) =	€ 905,22
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO U.I.) =	€ 859,95
x 0,90 (CLASSE DI SUPERFICIE) =	€ 773,95
x 0,85 (LOCAZIONE) =	**€ 541,76**

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

115 m² x € 541,76 = **€ 62.302,40**

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	06/2020
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	06/2020

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA				
PROVINCIA	CATANIA				
COMUNE	GIARRE				
TOPONIMO	STRADA COMUNALE ROVETTAZZO-ALTARELLO	CIVICO	-	PIANO	S1
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI				
DATI DERIVANTI DA	AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA PER SOGGETTO N. - ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DEL - REPERTORIO N. - ROGANTE - SEDE GIARRE REGISTRAZIONE SEDE				
TIPOLOGIA	BOX (C/6)				

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	NO	ATTO DEL - REP. N. - GIARRE
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	N.D.
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	N.D.
PLANIMETRIE O DATI METRICI	NO	N.D.
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	ESENTE
CONTRATTO DI LOCAZIONE	SI/U	€ 600 ANNUI
VISURA CATASTALE	SI/U	N. - DEL -
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	06/2020
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 120 ANNUI

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANOMALIE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	N.D.	

DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	65	
PARTICELLA	640	
SUBALTERNO	40	
CATEGORIA	C/6	
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 26 m²	
RENDITA	€ 83,25	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	**NORMALE**
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	**CIVILE**
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	**NORMALE/SCADENTE**

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	**TOTALE 26 m²**
LIVELLO DI PIANO	**S1**
STATO MANUTENTIVO	**NORMALE/SCADENTE**
LOCAZIONE (SCADENZA)	**07/2021**

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	**2020**
SEMESTRE	**1**
PROVINCIA	**CATANIA**
COMUNE	**GIARRE**
FASCIA/ZONA	**PERIFERICA/FRAZIONE ALTARELLO: VIA DELLE PROVINCE-VIA SETTEMBRINI-VIA TRIESTE**
CODICE ZONA OMI	**D5**
TIPOLOGIA PREVALENTE	**ABITAZIONI CIVILI**
DESTINAZIONE	**RESIDENZIALE**

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)
BOX	**NORMALE**	**500**	**610**	**720**	**L**

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE =	€ 610
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' EDIFICIO) =	€ 579,50
x 0,95 (LIVELLO DI PIANO) =	€ 550,52
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO U.I.) =	**€ 522,99**

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

26 m² x € 522,99 = **€ 13.597,74**

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	06/2020
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	06/2020

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	GIARRE
TOPONIMO	STRADA COMUNALE ROVETTAZZO-ALTARELLO — CIVICO 6 PIANO T EDIFICIO B4
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI
DATI DERIVANTI DA	AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA PER SOGGETTO N. - ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DEL - REPERTORIO N. - ROGANTE - SEDE GIARRE REGISTRAZIONE SEDE
TIPOLOGIA	POSTO AUTO SCOPERTO (C/6)

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	NO	ATTO DEL - REP. N. - GIARRE
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	N.D.
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	N.D.
PLANIMETRIE O DATI METRICI	NO	N.D.
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	ESENTE
CONTRATTO DI LOCAZIONE	SI/U	REG. CT DEL - N. - SERIE - VEDI ABITAZ.
VISURA CATASTALE	SI/U	N. - DEL -
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	06/2020
SPESE CONDOMINIALI	NO	VEDI ABITAZIONE

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANOMALIE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	N.D.	

DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	65
PARTICELLA	640
SUBALTERNO	68
CATEGORIA	C/6
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 10 m²
RENDITA	€ 32,02

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	**NORMALE**
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	**CIVILE**
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	**NORMALE/SCADENTE**

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	**TOTALE 10 m²**
LIVELLO DI PIANO	**T**
STATO MANUTENTIVO	**NORMALE/SCADENTE**
LOCAZIONE (SCADENZA)	**08/2024**

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	**2020**
SEMESTRE	**1**
PROVINCIA	**CATANIA**
COMUNE	**GIARRE**
FASCIA/ZONA	**PERIFERICA/FRAZIONE ALTARELLO: VIA DELLE PROVINCE-VIA SETTEMBRINI-VIA TRIESTE**
CODICE ZONA OMI	**D5**
TIPOLOGIA PREVALENTE	**ABITAZIONI CIVILI**
DESTINAZIONE	**RESIDENZIALE**

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)
BOX	**NORMALE**	**500**	**610**	**720**	**L**

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE =	€ 610
: 1,20 (CORREZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA BOX/POSTO AUTO COPERTO - PROVV. 27/07/2007) =	€ 508,33
: 1,20 (CORREZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA POSTO A. COPERTO/POSTO A. SCOPERTO - PROVV. 27/07/2007) =	€ 423,60
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' EDIFICIO) =	€ 402,42
x 0,95 (LIVELLO DI PIANO) =	€ 382,29
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO U.I.) =	€ 363,17
x 0,85 (LOCAZIONE) =	**€ 308,69**

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

10 m² x € 308,69 = **€ 3.086,90**

Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	06/2020
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	06/2020

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	GIARRE
TOPONIMO	STRADA COMUNALE ROVETTAZZO-ALTARELLO — CIVICO 6 — PIANO T — EDIFICIO B4
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI
DATI DERIVANTI DA	AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA PER SOGGETTO N. - ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA DEL - REPERTORIO N. - ROGANTE - SEDE GIARRE REGISTRAZIONE SEDE
TIPOLOGIA	POSTO AUTO SCOPERTO (C/6)

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	NO	ATTO DEL - REP. N. - GIARRE
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	N.D.
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	N.D.
PLANIMETRIE O DATI METRICI	NO	N.D.
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	ESENTE
CONTRATTO DI LOCAZIONE	SI/U	REG. CT DEL - N. - VEDI ABITAZ.
VISURA CATASTALE	SI/U	N. - DEL -
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	06/2020
SPESE CONDOMINIALI	NO	VEDI ABITAZIONE

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANOMALIE	SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	N.D.	

DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	65
PARTICELLA	640
SUBALTERNO	69
CATEGORIA	C/6
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 10 m²
RENDITA	€ 32,02

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	**NORMALE**
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	**CIVILE**
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	**NORMALE/SCADENTE**

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	**TOTALE 10 m²**
LIVELLO DI PIANO	**T**
STATO MANUTENTIVO	**NORMALE/SCADENTE**
LOCAZIONE (SCADENZA)	**08/2024**

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	**2020**
SEMESTRE	**1**
PROVINCIA	**CATANIA**
COMUNE	**GIARRE**
FASCIA/ZONA	**PERIFERICA/FRAZIONE ALTARELLO: VIA DELLE PROVINCE-VIA SETTEMBRINI-VIA TRIESTE**
CODICE ZONA OMI	**D5**
TIPOLOGIA PREVALENTE	**ABITAZIONI CIVILI**
DESTINAZIONE	**RESIDENZIALE**

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)
BOX	**NORMALE**	**500**	**610**	**720**	**L**

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE =	€ 610
: 1,20 (CORREZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA BOX/POSTO AUTO COPERTO - PROVV. 27/07/2007) =	€ 508,33
: 1,20 (CORREZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA POSTO A. COPERTO/POSTO A. SCOPERTO - PROVV. 27/07/2007) =	€ 423,60
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' EDIFICIO) =	€ 402,42
x 0,95 (LIVELLO DI PIANO) =	€ 382,29
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO U.I.) =	€ 363,17
x 0,85 (LOCAZIONE) =	**€ 308,69**

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

10 m² x € 308,69 = **€ 3.086,90**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GIARRE(Codice E017) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		**65**	**640**	**38**			**A/2**	**6**	**6 vani**	**Totale: 115 m² Totale escluse aree scoperte**: 107 m²**	**Euro 495,80**	STRADA COMUNALE ROVETTAZZO- ALTARELLO piano: 3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2018 protocollo n. CT0035279 in atti dal 22/02/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6095.1/2018)	Notifica
2		**65**	**640**	**40**			**C/6**	**3**	**26 m²**	**Totale: 26 m²**	**Euro 83,25**	STRADA COMUNALE ROVETTAZZO- ALTARELLO piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2018 protocollo n. CT0035280 in atti dal 22/02/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6096.1/2018)	Notifica
3		**65**	**640**	**68**			**C/6**	**3**	**10 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 32,02**	STRADA COMUNALE ROVETTAZZO- ALTARELLO n. 6 piano: T edificio: B4; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2018 protocollo n. CT0035311 in atti dal 22/02/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6127.1/2018)	Notifica

4		**65**	**640**	**69**			**C/6**	**3**	**10 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 32,02**	STRADA COMUNALE ROVETTAZZO- ALTARELLO n. 6 piano: T edificio: B4; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2018 protocollo n. CT0035312 in atti dal 22/02/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6128.1/2018)	Notifica

Giarre (CT) Via Rovettazzo 6

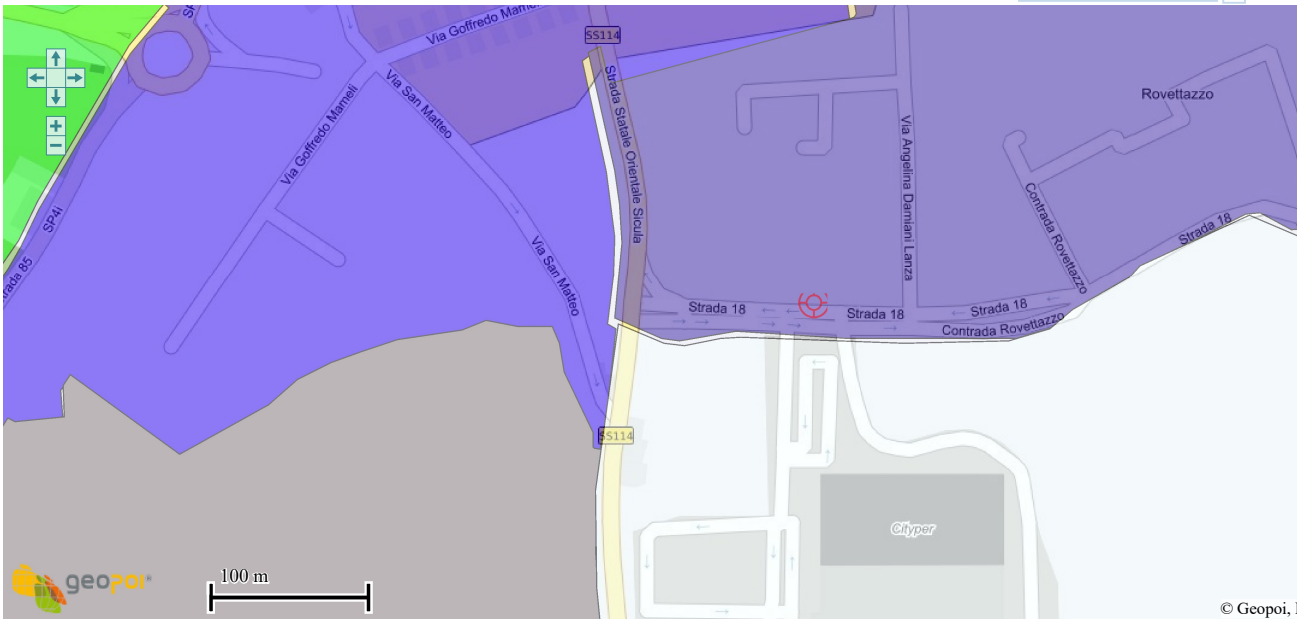
Vai Cancella

Comune: CodZona:

Vai Cancella

Visualizza zone OMI | Visualizza fasce OMI | Download perimetri | Help

E: 15.18122 N: 37.70085



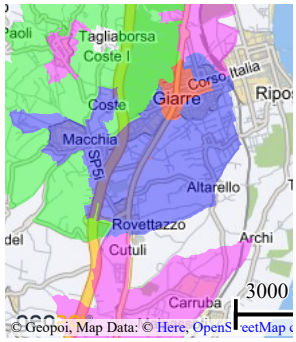
OPACITÀ

ZOOM

Agenzia Entrate delle Finanze

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: CATANIA

Comune: GIARRE

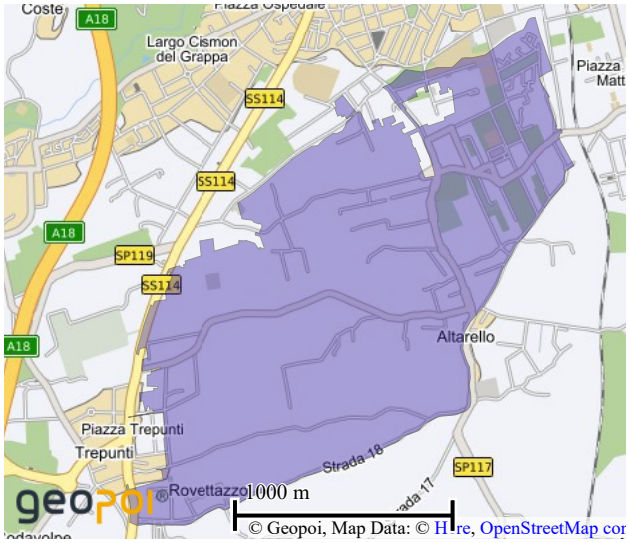
Fascia/zona: Periferica/FRAZIONE ALTARELLO: VIA DELLE PROVINCE - VIA SETTE
INI - VIA TRIESTE

Codice zona: D5

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	630	870	L	2,2	3	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	480	630	L	1,6	2,1	L
Autorimesse	Normale	380	570	L	1,5	2,2	L
Box	Normale	500	720	L	2,1	3	L
Ville e Villini	Normale	730	1050	L	2,5	3,7	L

Stampa Legenda