



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE VALORE DI MERCATO VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A/3)

SITO NEL COMUNE CATANIA VIA FORTINO VECCHIO 79 PIANO 3 SCALA "C"

N.C.E.U. (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO)
FOGLIO 69 PARTICELLA 13100 SUB 39 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/3 CLASSE 5
CONSISTENZA 6 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 108 m² TOTALE ESCLUSE AREE
SCOPERTE: 101 m² RENDITA EURO 557,77

INTESTATO (DATI ANAGRAFICI - CODICE FISCALE - DIRITTI E ONERI REALI)
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1000/1000

DATI DERIVANTI

AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA STORICA PER IMMOBILE DEL - N. - ATTO
DI COMPRAVENDITA N. - REPERTORIO N. - RACCOLTA DEL - NOTAIO - IN CATANIA
REGISTRATO A CATANIA IL - AL N. - MOD. I



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	01/2018
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	11/2020

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA FORTINO VECCHIO
CIVICO	79
PIANO	3
SCALA	C
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	AGENZIA ENTRATE SERVIZI CATASTALI VISURA STORICA PER IMMOBILE DEL - N. - ATTO DI COMPRAVENDITA N. - REPERTORIO N. - RACCOLTA DEL - NOTAIO - IN CATANIA REGISTRATO A CATANIA IL - AL N. - MOD. I
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A/3)
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO COMPOSTO DI QUATTRO VANI ED ACCESSORI (CUCINA-BAGNO-INGRESSO-CORRIDOIO)
CONFINI	A SUD CON LA VIA GEREMIA-AD OVEST E AD EST CON ALTRE PROPRIETA'-A NORD CON CORTILE EDIFICIO

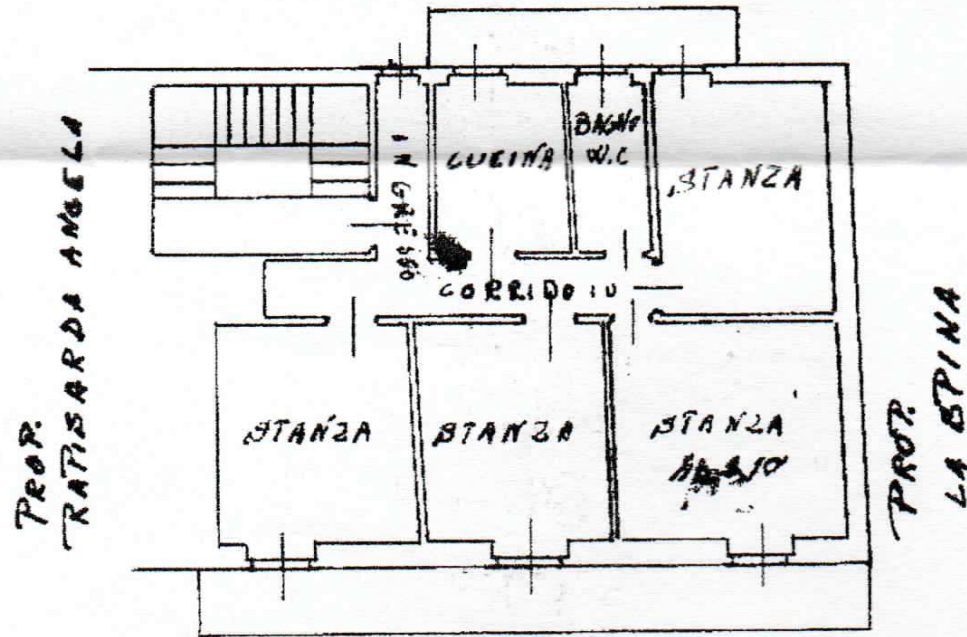
DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTEENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO	NOTE
ATTI LEGALI PROPRIETA'	SI/C	N. - REP. N. - RAC. DEL - NOTAIO - CATANIA
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	N.D.
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	N.D.
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	N.D.
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	N.D.
VISURA CATASTALE	SI/C	DEL - N. -
SPESE CONDOMINIALI	NO	N.D.
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	01/2018

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANOMALIE		SI/NO	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'		
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE		SI			
DATI CATASTO FABBRICATI			STATO DI FATTO - NOTE		
FOGLIO	69				
PARTICELLA	13100				
SUBALTERNO	39				
CATEGORIA	A/3				
SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE 108/101 m²				
RENDITA	€ 557,77				
CARATTERISTICHE EDIFICIO					
LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE				
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ECONOMICA				
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE				
CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE					
CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 108 m²				
LIVELLO DI PIANO	3 (NO ASCENSORE)				
ORIENTAMENTO PREVALENTE	NORD-SUD				
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE				
STATO MANUTENTIVO	NORMALE/SCADENTE				
CLASSE DI SUPERFICIE	MEDIO				
LOCAZIONE (SCADENZA)	12/2021				
AGENZIA ENTRATE - OMI					
(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)					
ANNO	2020				
SEMESTRE	1				
PROVINCIA	CATANIA				
COMUNE	CATANIA				
FASCIA/ZONA	SEMICENTRALE/C. DEL MARE-POULET-M. FABBRO-PRINCIPE-CONCORDIA-GRIMALDI-F.VECCHIO				
CODICE ZONA OMI	C6				
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO				
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE				
TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m²)			SUPERFICIE
		MIN	CENTRALE	MAX	(L/N)
ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	NORMALE	750	925	1.100	L
PREZZO CORRETTO					
(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)					
VALORE MERCATO CENTRALE =		€ 925			
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO EDIFICIO) =		€ 878,75			
x 0,95 (LIVELLO DI PIANO) =		€ 834,81			
x 0,95 (STATO MANUTENTIVO U.I.) =		€ 793,06			
x 0,90 (CLASSE DI SUPERFICIE) =		€ 713,75			
x 0,925 (LOCAZIONE) =		€ 660,21			
VALORE DI MERCATO					
(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)					
108 m² x € 660,21 =		€ 71.302,68			

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		69	13100	39	1		A/3	5	6 vani	Totale: 108 m² Totale escluse aree scoperte**: 101 m²	Euro 557,77
Indirizzo				VIA FORTINO VECCHIO n. 79 piano: 3;							

Corte condominale
di Via Fortino Vecchio N° 79



Via Garemia

ORIENTAMENTO



84009



Ricerca per toponimo	
Catania (CT) Via Fortino Vecchio 79	
Vai	Cancella

Ricerca Zone Omi	
Comune:	CodZona:
Vai	Cancella

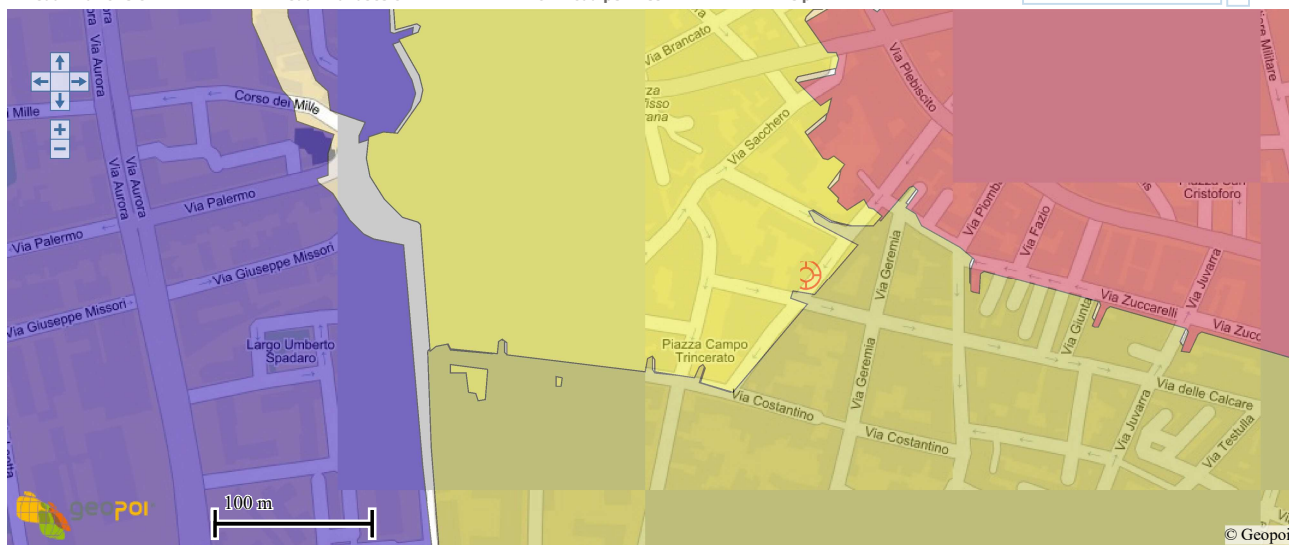
Visualizza zone OMI

Visualizza fasce OMI

Download perimetri

Help

E: 15.08163 N: 37.49721



OPACITÀ

ZOOM

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1**Provincia:** CATANIA**Comune:** CATANIA**Fascia/zona:** Semicentrale/Caduti del Mare, Poulet, Muri Fabbro, Del Principe, Concordia, Grimaldi, Fortino Vecchio**Codice zona:** C6**Microzona:** 12**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	900	1300	L	3,1	4,4	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	750	1100	L	2,6	3,9	L
Abitazioni di tipo economico	Scadente	600	800	L	2	2,7	L
Autorimesse	Normale	600	850	L	2,4	3,5	L
Box	Normale	850	1200	L	3,5	4,9	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

