



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE VALORE DI MERCATO VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE BOX (C/6)

INDIRIZZO CATANIA VIA RAVENNA 1 PIANO S2

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

**FOGLIO 14 PARTICELLA 2157 SUB 63 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/6 CLASSE 8
CONSISTENZA 13 m² SUPERFICIE TOTALE: 13 m² RENDITA EURO 61,77**

INTESTATI - DIRITTO

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/3 PIENA PROPRIETA' BENE PERSONALE**
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/3 PIENA PROPRIETA' BENE PERSONALE**
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/3 PIENA PROPRIETA' BENE PERSONALE**

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

**DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE - 26/08/1975 REGISTRATA CATANIA 28/01/1976 N. 16
VOL. 1715 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE - 28/12/2017 REGISTRATA CATANIA
11/05/2018 VOLUME 9990 N. 1598 - VISURA CATASTALE 22/07/2024**



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	06/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	07/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA RAVENNA
CIVICO	1
PIANO	S2
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/3 PIENA PROPRIETA' BENE PERSONALE - NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/3 PIENA PROPRIETA' BENE PERSONALE - NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/3 PIENA PROPRIETA' BENE PERSONALE
DATI DERIVANTI DA	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE - 26/08/1975 REGISTRATA CATANIA 28/01/1976 N. 16 VOL. 1715 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE - 28/12/2017 REGISTRATA CATANIA 11/05/2018 VOLUME 9990 N. 1598 - VISURA CATASTALE 22/07/2024
TIPOLOGIA	BOX (C/6)
DESCRIZIONE	BOX
CONFINI	A NORD E A SUD CON U.I. ALTRE DITTE, AD EST E AD OVEST CON SCIVOLE

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	SI/C	- 26/8/75 REGCT 28/1/76 N16 VOL1715
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	SI/C	- 28/12/17 REGCT 11/5/18 VOL9990 N1598
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	RICHIESTA
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	RICHIESTO
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	26/10/1967
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	22/07/2024
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 11 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/C/U	07/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
	SI	
	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	14	
PARTICELLA	2157	
SUBALTERNO	63	
CATEGORIA	C/6	
SUPERFICIE TOTALE	13 m ²	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI	13 m ²
LIVELLO DI PIANO	S2
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2023
SEMESTRE	2
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFFRIDA-MILO-BEATO ANGELICO-ORTO LIMONI-CARONDA-P.ZZA CAVOUR
CODICE ZONA OMI	C5
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
BOX	NORMALE	1.400	1.750	2.100	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 1.750

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

13 m² x € 1.750 = € 22.750

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/02/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2023

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **14** Particella **2157** Subalterno **63**

Classamento:

Rendita: **Euro 61,77**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA RAVENNA n. 1 Piano S2

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 08/04/2016 Pratica n. CT0072277 in atti dal 08/04/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24305.1/2016)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 14 PLA 1050 SUB 63 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **14** Particella **2157** Subalterno **63**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **14** Particella **2157**

Variazione del 08/04/2016 Pratica n. CT0072277 in atti dal 08/04/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24305.1/2016)

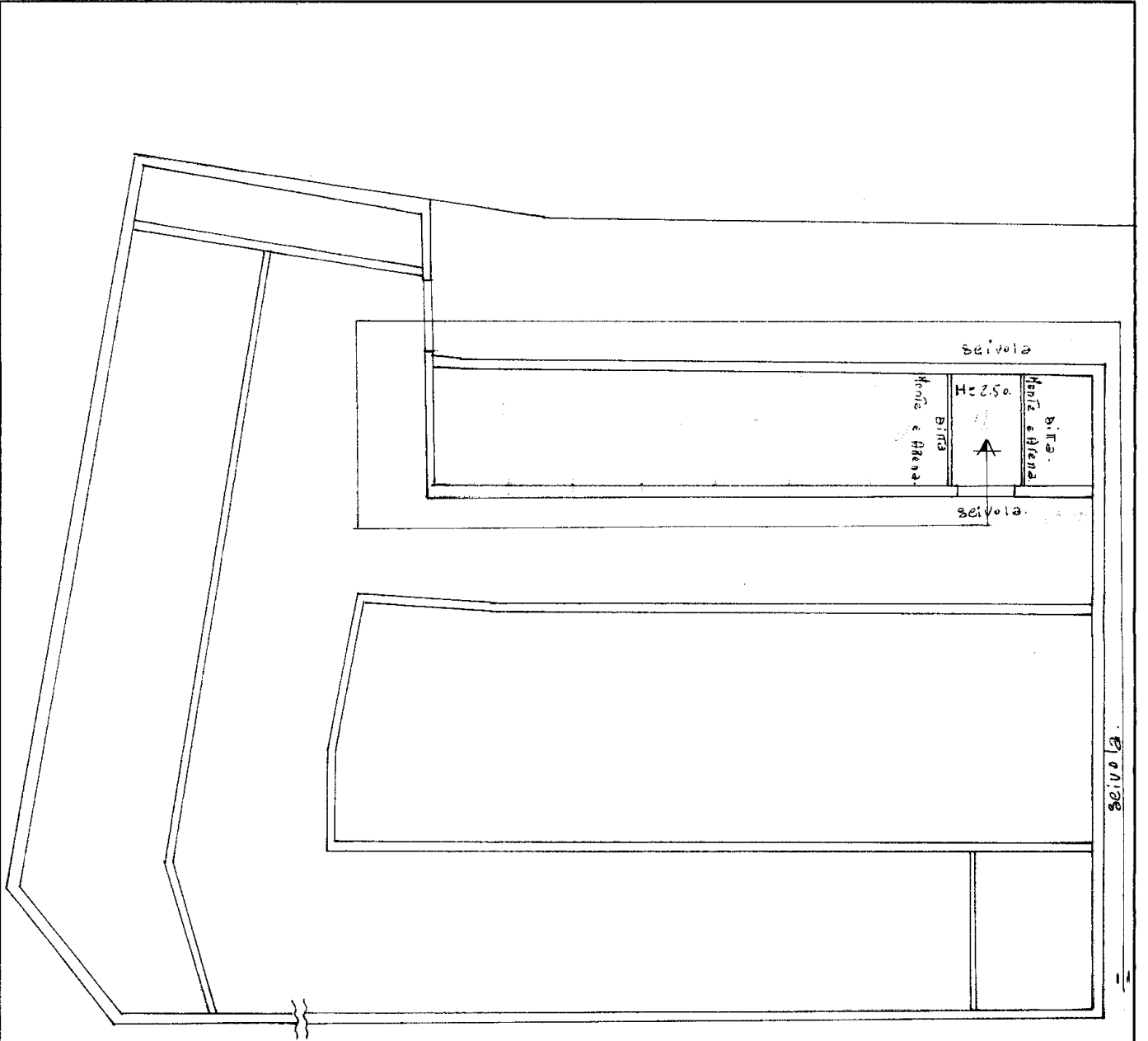
Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 14 PLA 1050 SUB 63 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Indirizzo**

VIA RAVENNA n. 1 Piano S2

Variazione del 08/04/2016 Pratica n. CT0072277 in atti dal 08/04/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 24305.1/2016)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 14 PLA 1050 SUB 63 PER ALLINEAMENTO MAPPE



Via Ravenna I.° Traversa.

0030765



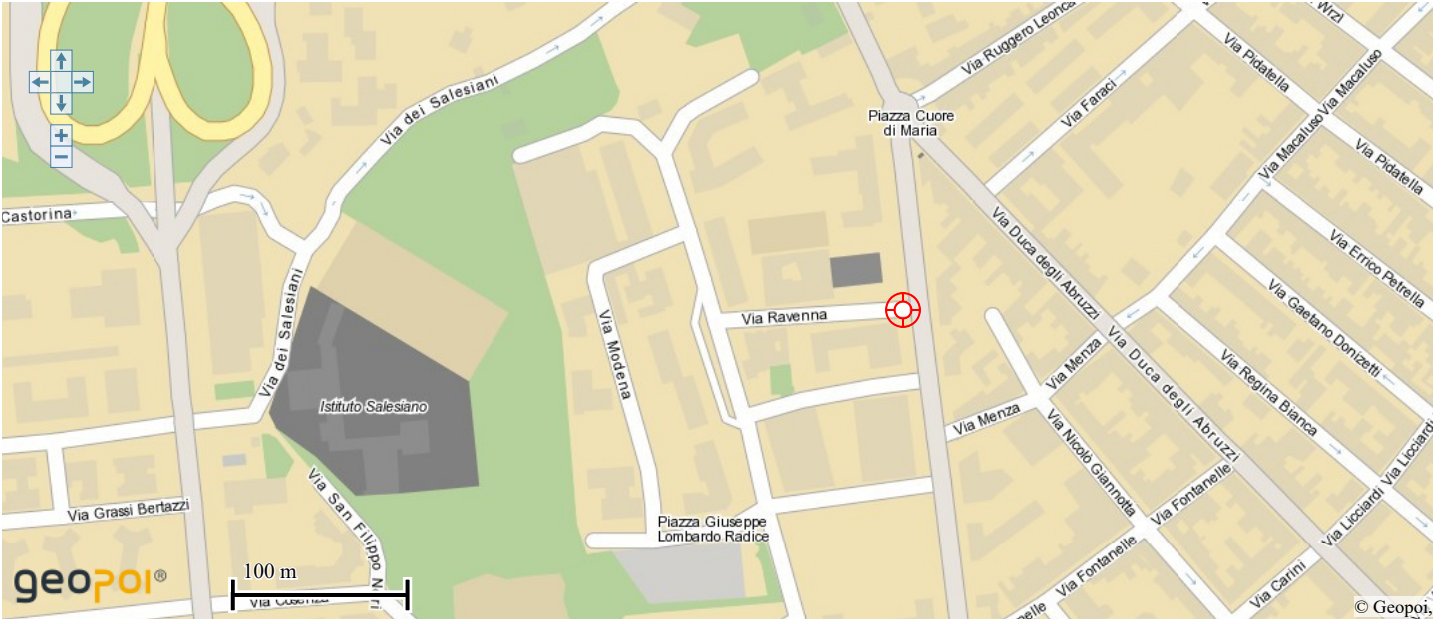
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Ravenna 1
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help



OPACITÀ

ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/Lincoln, Torino, A.Moro, Canfora, Provincie/P, Sanzi
o, Giuffrida, Milo, Beato Angelico, Orto Limoni, Caronda/P, P.zza Cavour

Microzona: 11

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1250	1850	L	4,4	6,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	950	1300	L	3,2	4,3	L
Autorimesse	Normale	1000	1500	L	4,2	6,3	L
Box	Normale	1400	2100	L	5,8	8,7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)