



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE

VALORE DI MERCATO

VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A/3)

INDIRIZZO

CATANIA VIA G. FORMISANO 10 COMPLESSO "ROSALBA" INT. A PAL. C PIANO 2

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 27 PARTICELLA 60 SUB 7 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/3 CLASSE 5
CONSISTENZA 4 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 69 m² TOTALE ESCLUSE AREE
SCOPERTE: 62 m² RENDITA EURO 371,85

INTESTATI - DIRITTO

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/4

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/4

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

VISURA CATASTALE 11/11/2024 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE VOLUME 88888 N.
370165 CATANIA 06/09/2024 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE VOLUME 88888 N.
317205 CATANIA 10/07/2023 -



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	11/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	11/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA				
PROVINCIA	CATANIA				
COMUNE	CATANIA				
TOPONIMO	VIA GIOVANNI FORMISANO			CIVICO	10
COMPLESSO	ROSALBA				
PALAZZINA	C	INTERNO	A	PIANO	2
	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/4				
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/4				
	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2				
DATI DERIVANTI DA	VISURA CATASTALE 11/11/2024 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE VOLUME 88888 N. 370165 CATANIA 06/09/2024 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE VOLUME 88888 N. 317205 CATANIA 10/07/2023 -				
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A/3)				
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO COMPOSTO DI 2 VANI E 4 ACCESSORI				
CONFINI	EST ED OVEST AREA SULLA TERRAZZA DI COPERTURA DEL PIANO CANTINATO, SUD AREA SU AIUOLA E RITIRO VIA PALERMO, NORD CORPO SCALA ED APPARTAMENTO INTERNO B				

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	SI/C	VOL. 88888 N. 370165 CT 06/09/2024 -
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	SI/C	VOL. 88888 N. 317205 CT 10/07/2023 -
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	RICHIESTA
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	RICHIESTO
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/U	07/02/1977
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	RICHIESTA
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	11/11/2024
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 30 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	11/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
	SI	
	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	27	
PARTICELLA	60	
SUBALTERNO	7	
CATEGORIA	A/3	
SUPERFICIE TOTALE	69/62 m ²	
RENDITA	€ 371,85	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	ECONOMICA
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 69 m ²
LIVELLO DI PIANO	2
ORIENTAMENTO PREVALENTE	SUD-EST
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
CLASSE DI SUPERFICIE	MEDIO/PICCOLO
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2024
SEMESTRE	1
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	PERIFERICA/S.LEONE-RAPISARDI-P.ZZA RISORGIMENTO-P.ZZA E. D'UNGHERIA-CARACCIOLO-INDIPENDENZA-XXXI MAGGIO
CODICE ZONA OMI	D3
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	NORMALE	650	810	970	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 810

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

69 m² x € 810 = € 55.890


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:
SCRNNN62B25C351K
 Esci

Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Originali di impianto](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00078052017**



Ufficio provinciale di: CATANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 11/11/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **CATANIA** Codice: **C351**
 Foglio: **27** Particella: **60** Subalterno: **7**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

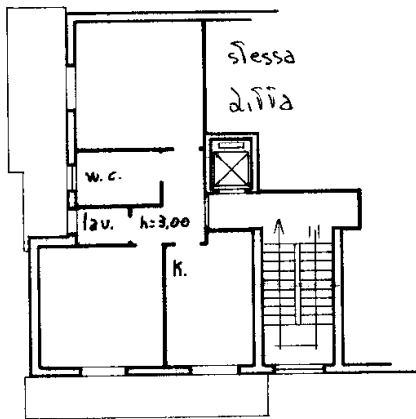
Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
27	60	7	VIA GIOVANNI FORMISANO n. 10 Piano 2001	A03	05	4 vani	R,Euro:	371,85		

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)

PIANO SECONDO

area condominiale

area
condominiale



area condominiale

0168954

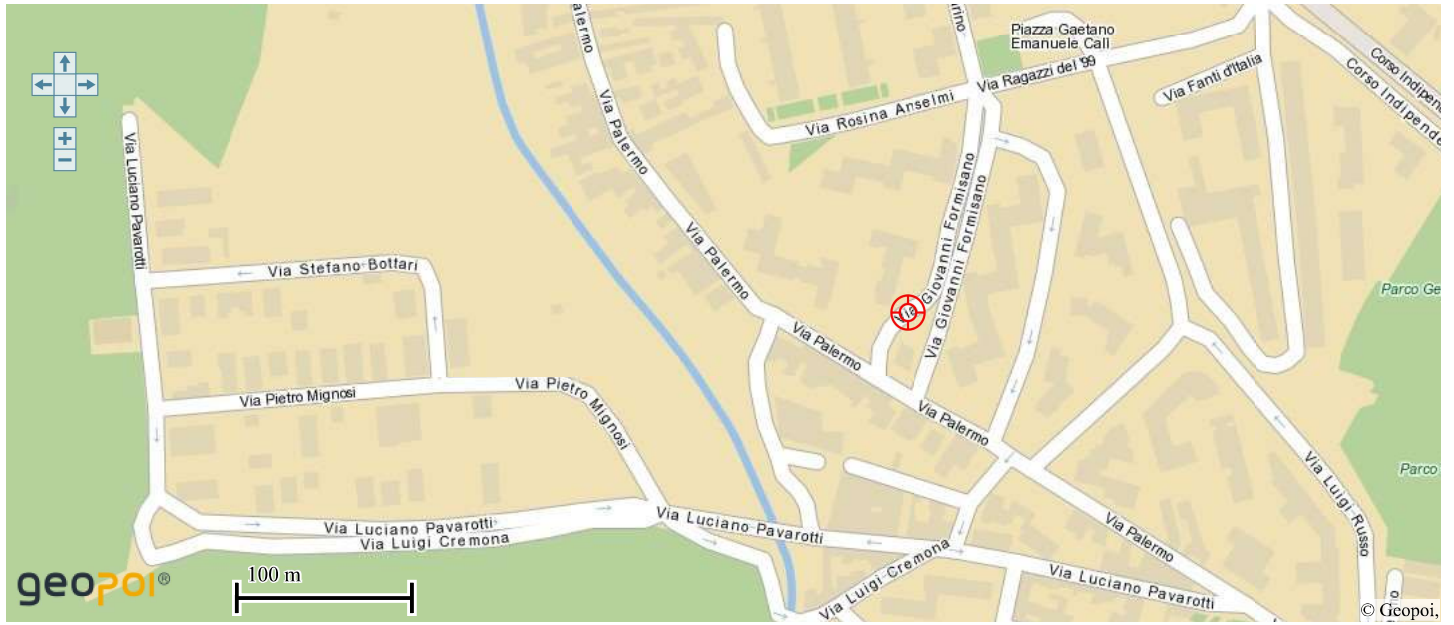

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Giovanni Formisano 10

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help



OPACITÀ

ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Periferica/S.LEONE%20RAPISARDI,%20P.ZZA%20RISORGIMENTO,%20P

Codice zona: D5:0E.%20DI%20UNGHERIA,%20CARACCILOLO,%20INDIPENDENZA,%20X

Microzona: 16

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1000	1500	L	3,5	5,2	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	650	970	L	2,5	3,7	L
Autorimesse	Normale	700	1000	L	3,2	4,8	L
Box	Normale	1000	1500	L	4	6	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

