



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

LOCAZIONE

TIPOLOGIA IMMOBILE

NEGOZIO E BOTTEGA (C/1)

INDIRIZZO

CATANIA VIA FRANCESCO RISO 14 PIANO T

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

**FOGLIO 69 PARTICELLA 16126 SUB 69 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/1 CLASSE 6
CONSISTENZA 24 m² SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 30 m² RENDITA EURO 850,29**

INTESTATI - DIRITTO

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' 1/1

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

VISURA CATASTALE 08/04/2024



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| COMMITTENTE | - |
| PRESTAZIONE RICHIESTA | LOCAZIONE |
| SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO | 04/2024 |
| RILEVATORE | SCARLATA D'ASSORO ANTONINO |
| DATA STIMA | 04/2024 |

IDENTIFICAZIONE

| | |
|-------------------|--|
| REGIONE | SICILIA |
| PROVINCIA | CATANIA |
| COMUNE | CATANIA |
| TOPONIMO | VIA FRANCESCO RISO |
| CIVICO | 14 |
| PIANO | T |
| PROPRIETA' | - NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | VISURA CATASTALE 08/04/2024 |
| TIPOLOGIA | NEGOZIO E BOTTEGA (C/1) |
| DESCRIZIONE | BOTTEGA H. 3,80 m., 1 LUCE, RIPOSTIGLIO, W.C. |
| CONFINI | A NORD, AD EST E AD OVEST CON ALTRE U.I., A SUD CON VIA FRANCESCO RISO |

DATI DISPONIBILI

| FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO | SI/NO/N.D. | NOTE |
|--|------------|-------------------------|
| ATTI LEGALI PROPRIETA' | NO | |
| CONCESSIONE EDILIZIA | NO | |
| CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA' | NO | |
| PLANIMETRIE O DATI METRICI | SI/C | N. CT0606123 04/12/2009 |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA | NO | IN CORSO DI RILASCIO |
| CONTRATTO DI LOCAZIONE | NO | LIBERA |
| VISURA CATASTALE | SI/U | 08/04/2024 |
| SPESE CONDOMINIALI | SI/C | € 19 MENSILI |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | SI/U | 08/04/2024 |

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

| | SI/NO | DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA' |
|--|-------------------|-----------------------------------|
| CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE | SI | |
| DATI CATASTO FABBRICATI | | STATO DI FATTO - NOTE |
| FOGLIO | 69 | |
| PARTICELLA | 16126 | |
| SUBALTERNO | 69 | |
| CATEGORIA | C/1 | |
| CONSISTENZA | 24 m ² | |

CARATTERISTICHE EDIFICIO

| | |
|-----------------------------|------------------|
| LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO | NORMALE |
| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA | N.D. |
| STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' | NORMALE/SCADENTE |

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| APPETIBILITA' COMMERCIALE | MEDIA |
| INGRESSI E VETRINE | 2 ml |
| CONSISTENZA RAGGUAGLIATA | 24 m ² |
| DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI | NORMALE |
| STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' | NORMALE/SCADENTE |
| CLASSE DI SUPERFICIE | PICCOLA |
| LOCAZIONE (SCADENZA) | LIBERA |

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

| | |
|----------------------|---|
| ANNO | 2023 |
| SEMESTRE | 2 |
| PROVINCIA | CATANIA |
| COMUNE | CATANIA |
| FASCIA/ZONA | SEMICENTRALE/PROVINCIE-VENETO-LEOPARDI-ASIAGO-MESSINA-JONIO-LIBERTA'-ITALIA-VERGA-TRENTO-PASCOLI-GIUFFRIDA-PASUBIO-POLA-SELLA |
| CODICE ZONA OMI | C1 |
| TIPOLOGIA PREVALENTE | ABITAZIONI CIVILI |
| DESTINAZIONE | COMMERCIALE |

| TIPOLOGIA | STATO CONSERVATIVO | VALORI LOCAZIONE (€/m ² x mese) | | | SUPERFICIE (L/N) |
|-----------|--------------------|--|----------|-----|------------------|
| | | MIN | CENTRALE | MAX | |
| NEGOZI | NORMALE | 7,5 | 11,25 | 15 | L |

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE LOCAZIONE CENTRALE = € 11,25

VALORE LOCATIVO DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

24 m² x € 11,25 = € 270


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

 Utente:
 SCRNNN62B25C351K

[↪ Esci](#)

Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili
 Convenzione: SCARLATA D'ASSORO ANTONINO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
 Codice di Richiesta: C00078052017


Ufficio provinciale di: CATANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 16/02/2022

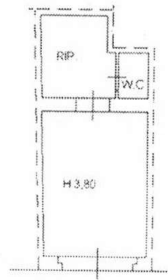
Dati della ricerca

 Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **CATANIA** Codice: **C351**
 Foglio: **69** Particella: **16126** Subalterno: **69**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

| Foglio | Particella | Sub | Indirizzo | Zona cens | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Partita | Altri Dati |
|--------|------------|-----|-------------------------------------|-----------|-----------|-------------------|---------------|---------|---------|------------|
| 69 | 16126 | 69 | VIA FRANCESCO RISO n. 14 Piano T001 | C01 | 06 | 24 m ² | R,Euro:850,29 | | | |

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)



VIA F. RISO

PIANO TERRA

NORD





Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Francesco Riso 14

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help



OPACITÀ

ZOOM

