



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE

**VALORE DI MERCATO
VENDITA**

TIPOLOGIA IMMOBILE

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)

INDIRIZZO

CATANIA VIA CARINI 36 PIANO 2 SCALA A

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

**FOGLIO 18 PARTICELLA 889 SUB 4 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/2 CLASSE 6
CONSISTENZA 5,5 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 96 m² TOTALE ESCLUSE AREE
SCOPERTE: 93 m² RENDITA EURO 866,36**

INTESTATI - DIRITTO

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

**VISURA CATASTALE 02/12/2024 - ATTO COMPRAVENDITA 06/03/2019 NOTAIO
DOTTORE GIUSEPPE IN GRAMMICHELE REPERTORIO N. 14026 RACCOLTA N. 11278
REGISTRATO CALTAGIRONE 07/03/2019 N. 804 SERIE 1T TRASCRITTO CATANIA
07/03/2019 NN. 8779/6506**



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	06/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	12/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
TOPONIMO	VIA CARINI
CIVICO	36
SCALA	A
PIANO	2
PROPRIETA'	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI
DATI DERIVANTI DA	VISURA CATASTALE 02/12/2024 - ATTO COMPRAVENDITA 06/03/2019 NOTAIO DOTTORE GIUSEPPE IN GRAMMICHELE REPERTORIO N. 14026 RACCOLTA N. 11278 REGISTRATO CALTAGIRONE 07/03/2019 N. 804 SERIE 1T TRASCRITTO CATANIA 07/03/2019 NN. 8779/6506
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO POSTO A PIANO SECONDO AVENTE ACCESSO DAL CIVICO 36 DI VIA CARINI COMPOSTO DA 5,5 VANI CATASTALI
CONFINI	CON AREA SU DETTA VIA E CON PROPRIETA' DI TERZI

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO DI COMPRAVENDITA	SI/C	06/03/2019 DOTTORE G. IN GRAMMICHELE REP. 14026
CONCESSIONE EDIFICATORIA	SI/C	PROVVEDIMENTO N. 07/0321 13/06/2007
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	SI/C	PROTOCOLLO N. 219119 19/07/2011
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	PROTOCOLLO N. CT0588731 02/11/2010
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	SI/C	CLASSE A1 21/01/2019
CONTRATTO DI LOCAZIONE	SI/C	€ 7.200 ANNUI 04/2026 CEDOLARE SECCA
VISURA CATASTALE	SI/U	31/03/2020
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 80 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/UC	03/2022 - 11/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	SI	
		STATO DI FATTO - NOTE
		DATI CATASTO FABBRICATI
FOGLIO	18	
PARTICELLA	889	
SUBALTERNO	4	
CATEGORIA	A/2	
SUPERFICIE TOTALE	96/93 m ²	
RENDITA	€ 866,36	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

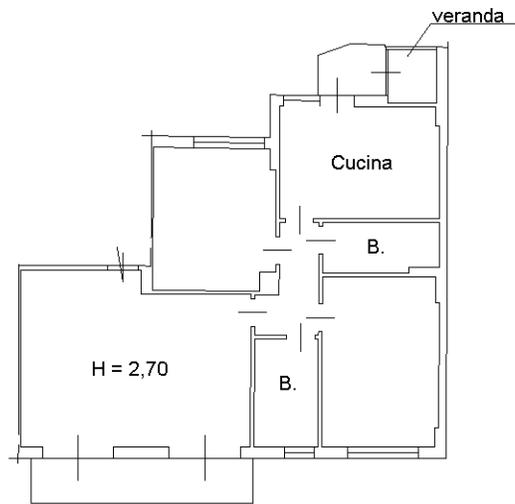
CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98)	TOTALE 96 m ²
LIVELLO DI PIANO	2
ORIENTAMENTO PREVALENTE	NORD-SUD
QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE	NORMALE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
CLASSE DI SUPERFICIE	MEDIO
LOCAZIONE (SCADENZA)	04/2026

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarietà	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati				
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/1	CATANIA(CT)	VIA CARINI n. 36	Scala A	Piano 2	18	889	4	Zona 1	Cat,A/2	06	5,5 vani	Euro: 866,36	

Scala 1:200

Secondo Piano



via Carini





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 6447313

VALIDO FIN AL: 20-01-2025

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 17

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Allegato "A"
all'atto ricevuto
il 6 MAR 2024
Repertorio N. 14026
Raccolta N. 14278

Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione: Sicilia
Comune: Catania
Indirizzo: Via Carlini 38
Piano: 2
Interno: -
Coordinate GIS: 37.5242747 15.0975280

Zona climatica: B
Anno di costruzione: 2011
Superficie utile riscaldata (m²): 88,90
Superficie utile raffrescata (m²): 88,90
Volume lordo riscaldato (m³): 324,00
Volume lordo raffrescato (m³): 320,00

Comune catastale	C351	Sezione	-	Foglio	18	Particella	889
Subaltermi	da 4 a 4	da	a	da	a	da	a
Altri subaltermi							

Servizi energetici presenti

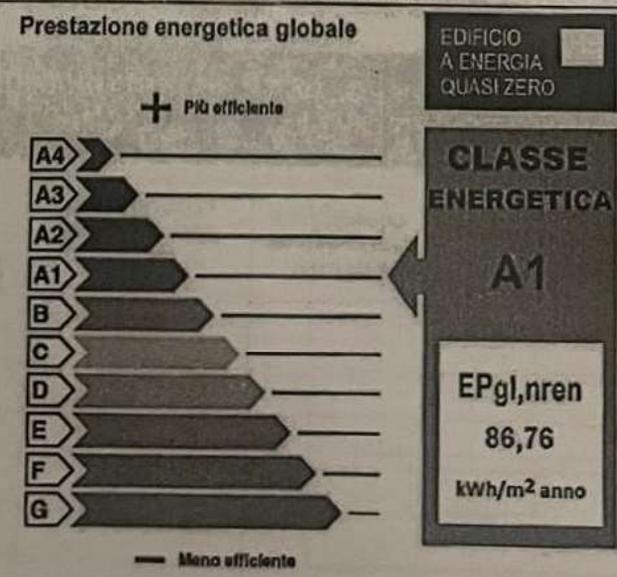
Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE



Riferimenti

Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **B (92,63)**

Se esistenti: **[]**

Martani Giuseppe

[Signature]



Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Carini 36
Vai Cancell

Visualizza zone OMI Visualizza fasce OMI Download perimetri Help

OPACITÀ ZOOM