



## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

### VALUTAZIONI

#### VALORE DI MERCATO

#### VENDITA

### TIPOLOGIA IMMOBILI

UFFICI E STUDI PRIVATI (A/10)

BOX (C/6)

### INDIRIZZO

CATANIA VIA FEDERICO CICCAGLIONE 42 PIANO R (A/10)

CATANIA VIA FEDERICO CICCAGLIONE 44 PIANO S1 (C/6)

### CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 22 PARTICELLA 180 SUB 2 ZONA CENS. 1 CATEGORIA A/10 CLASSE 2

CONSISTENZA 5 VANI SUPERFICIE TOTALE: 138 m<sup>2</sup> RENDITA EURO 2.233,68

FOGLIO 22 PARTICELLA 180 SUB 48 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/6 CLASSE 8

CONSISTENZA 33 m<sup>2</sup> SUPERFICIE TOTALE: 33 m<sup>2</sup> RENDITA EURO 156,80

### INTESTATI - DIRITTO

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2

### AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

ATTO DI DONAZIONE 12/03/1984 NOTAIO LICCIARDELLO GIORGIO IN BRONTE

REPERTORIO N. 15489 RACCOLTA N. 3021 REGISTRATO CATANIA 02/04/1984 N. 7144

- NOTA DI TRASCRIZIONE CATANIA 27/03/1984 N. 13942 D'ORDINE N. 11538

PARTICOLARE - RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO 14/03/2025 - VISURA CATASTALE  
31/03/2025



## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

### RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

#### DATI GENERALI

COMMITTENTE -  
PRESTAZIONE RICHIESTA **VENDITA**  
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **03/2025**  
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**  
DATA STIMA **03/2025**

#### IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA**  
PROVINCIA **CATANIA**  
COMUNE **CATANIA**  
TOPONIMO **VIA FEDERICO CICCAGLIONE**  
CIVICO **42** PIANO **R** INTERNO **3** SCALA **A**  
PROPRIETA' **- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2**  
**- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2**  
DATI DERIVANTI DA **ATTO DI DONAZIONE 12/03/1984 NOTAIO LICCIARDELLO GIORGIO IN BRONTE REPERTORIO N. 15489 RACCOLTA N. 3021 REGISTRATO CATANIA 02/04/1984 N. 7144 - NOTA DI TRASCRIZIONE CATANIA 27/03/1984 N. 13942 D'ORDINE N. 11538 PARTICOLARE - RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO 14/03/2025 - VISURA CATASTALE 31/03/2025**  
TIPOLOGIA **UFFICI E STUDI PRIVATI (A/10)**  
DESCRIZIONE **APPARTAMENTO COMPOSTO DI TRE VANI, UN SALONE ED ACCESSORI**  
CONFINI **NORD U.I. ALTRA DITTA, EST AREA CONDOMINIALE E U.I. ALTRA DITTA, SUD VANO SCALA E U.I. ALTRA DITTA, OVEST AREA CONDOMINIALE E VANO SCALA**

#### DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTEZZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/	NOTE
ATTO DI DONAZIONE	SI/C	12/03/1984 LICCIARDELLO G. REP. 15489 RAC. 3021
NOTA DI TRASCRIZIONE	SI/C	CT 27/03/1984 N. 13942 ORDINE N. 11538 PARTICOLARE
PROGETTO APPROVATO	SI/C	PROVV. N. 713 23/12/1971
VARIANTI	SI/C	23/03/1973 N. 119 14/10/1976 N. 457
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	SI/C	27/12/1976
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	12/05/1976
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	NO	IN CORSO DI RILASCIO
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	31/03/2025
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 30 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	03/2025

**DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE**

		<b>SI/NO</b>	<b>DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'</b>
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE		<b>NO</b>	<b>IL BAGNO E' PIU' LUNGO</b>
	<b>DATI CATASTO FABBRICATI</b>		<b>STATO DI FATTO - NOTE</b>
FOGLIO	<b>22</b>		
PARTICELLA	<b>180</b>		
SUBALTERNO	<b>2</b>		
CATEGORIA	<b>A/10</b>		
SUPERFICIE TOTALE	<b>138 m<sup>2</sup></b>		
RENDITA	<b>€ 2.233,68</b>		

**CARATTERISTICHE EDIFICIO**

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	<b>NORMALE</b>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	<b>CIVILE</b>
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	<b>NORMALE/SCADENTE</b>

**CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE**

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE	<b>NORMALE</b>
DOTAZIONI EFFICIENZA IMPIANTI (ESISTENTI)	<b>NO</b>
CONSISTENZA RAGGUAGLIATA	<b>138 m<sup>2</sup></b>
LIVELLO FINITURE E STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	<b>NORMALE/SCADENTE</b>
FUNZIONALITA' (EFFICIENZA)	<b>100%</b>
DOTAZIONE PARCHEGGI (POSTI AUTO)	<b>N. 0</b>
CLASSE DI SUPERFICIE	<b>MEDIO/GRANDE</b>
LOCAZIONE (SCADENZA)	<b>LIBERA</b>

**AGENZIA ENTRATE - OMI**

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	<b>2024</b>
SEMESTRE	<b>2</b>
PROVINCIA	<b>CATANIA</b>
COMUNE	<b>CATANIA</b>
FASCIA/ZONA	<b>SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFRIDA-MILO-BEATO ANGELICO-ORTO LIMONI</b>
CODICE ZONA OMI	<b>C5</b>
TIPOLOGIA PREVALENTE	<b>ABITAZIONI CIVILI</b>
DESTINAZIONE	<b>TERZIARIA</b>

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m <sup>2</sup> )			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
<b>UFFICI</b>	<b>NORMALE</b>	<b>1.200</b>	<b>1.500</b>	<b>1.800</b>	<b>L</b>

**PREZZO CORRETTO**

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = **€ 1.500**

**VALORE DI MERCATO**

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

138 m<sup>2</sup> x € 1.500 = **€ 207.000**



## Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

### RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

#### DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	<b>VENDITA</b>
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	<b>03/2025</b>
RILEVATORE	<b>SCARLATA D'ASSORO ANTONINO</b>
DATA STIMA	<b>03/2025</b>

#### IDENTIFICAZIONE

REGIONE	<b>SICILIA</b>
PROVINCIA	<b>CATANIA</b>
COMUNE	<b>CATANIA</b>
TOPONIMO	<b>VIA FEDERICO CICCAGLIONE</b>
CIVICO	<b>44</b> PIANO <b>S1</b> INTERNO <b>7</b>
PROPRIETA'	<b>- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2</b> <b>- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/2</b>
DATI DERIVANTI DA	<b>ATTO DI DONAZIONE 12/03/1984 NOTAIO LICCIARDELLO GIORGIO IN BRONTE REPERTORIO N. 15489 RACCOLTA N. 3021 REGISTRATO CATANIA 02/04/1984 N. 7144 - NOTA DI TRASCRIZIONE CATANIA 27/03/1984 N. 13942 D'ORDINE N. 11538 PARTICOLARE - RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO 14/03/2025 - VISURA CATASTALE 31/03/2025</b>
TIPOLOGIA	<b>AUTORIMESSA (C/6)</b>
DESCRIZIONE	<b>AUTORIMESSA CONTRASSEGATA N. 7 SITA AL PIANO CANTINATO CON INGRESSO DALLA SCIVOLA AL NUMERO CIVICO 44 DI VIA FEDERICO CICCAGLIONE</b>
CONFINI	<b>NORD CORSIA DI MANOVRA, EST U.I. N. 8 ALTRA DITTA, SUD TERRAPIENO VIA FEDERICO CICCAGLIONE, OVEST U.I. N. 6 ALTRA DITTA</b>

#### DATI DISPONIBILI

<b>FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO</b>	<b>SI/NO/</b>	<b>NOTE</b>
ATTO DI DONAZIONE	<b>SI/C</b>	<b>12/03/1984 LICCIARDELLO G. REP. 15489 RAC. 3021</b>
NOTA DI TRASCRIZIONE	<b>SI/C</b>	<b>CT 27/03/1984 N. 13942 ORDINE N. 11538 PARTICOLARE</b>
PROGETTO APPROVATO	<b>SI/C</b>	<b>PROVV. N. 713 23/12/1971</b>
VARIANTI	<b>SI/C</b>	<b>23/03/1973 N. 119 14/10/1976 N. 457</b>
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	<b>SI/C</b>	<b>27/12/1976</b>
PLANIMETRIE O DATI METRICI	<b>SI/C</b>	<b>12/05/1976</b>
CONTRATTO DI LOCAZIONE	<b>NO</b>	<b>LIBERA</b>
VISURA CATASTALE	<b>SI/U</b>	<b>31/03/2025</b>
SPESE CONDOMINIALI	<b>NO</b>	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	<b>SI/U</b>	<b>03/2025</b>

**DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE**

	<b>SI/NO</b>	<b>DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'</b>
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	<b>SI</b>	

	<b>DATI CATASTO FABBRICATI</b>	<b>STATO DI FATTO - NOTE</b>
FOGLIO	<b>22</b>	
PARTICELLA	<b>180</b>	
SUBALTERNO	<b>48</b>	
CATEGORIA	<b>C/6</b>	
SUPERFICIE TOTALE	<b>33 m<sup>2</sup></b>	
RENDITA	<b>€ 156,80</b>	

**CARATTERISTICHE EDIFICIO**

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	<b>NORMALE</b>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	<b>CIVILE</b>
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	<b>NORMALE/SCADENTE</b>

**CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE**

CONSISTENZA SUPERFICI	<b>33 m<sup>2</sup></b>
LIVELLO DI PIANO	<b>S1</b>
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	<b>NORMALE/SCADENTE</b>
LOCAZIONE (SCADENZA)	<b>LIBERA</b>

**AGENZIA ENTRATE - OMI**

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	<b>2024</b>
SEMESTRE	<b>2</b>
PROVINCIA	<b>CATANIA</b>
COMUNE	<b>CATANIA</b>
FASCIA/ZONA	<b>SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFFRIDA-MILO-BEATO ANGELICO-ORTO LIMONI</b>
CODICE ZONA OMI	<b>C5</b>
TIPOLOGIA PREVALENTE	<b>ABITAZIONI CIVILI</b>
DESTINAZIONE	<b>RESIDENZIALE</b>

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m <sup>2</sup> )			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
<b>BOX</b>	<b>NORMALE</b>	<b>1.400</b>	<b>1.750</b>	<b>2.100</b>	<b>L</b>

**PREZZO CORRETTO**

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = **€ 1.750**

**VALORE DI MERCATO**

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

33 m<sup>2</sup> x € 1.750 = **€ 57.750**

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **22** Particella **180** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.233,68**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10<sup>9</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA FEDERICO CICCAGLIONE n. 42 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **138 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **138 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 17/09/2015 Pratica n. CT0215373 in atti dal 17/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 73273.1/2015)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 22 PLA 190 SUB 2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

---

› **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**  
Foglio **22** Particella **180** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**  
Foglio **22** Particella **180**

Variazione del 17/09/2015 Pratica n. CT0215373 in atti dal 17/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 73273.1/2015)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 22 PLA 190 SUB 2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

---

› **Indirizzo**

VIA FEDERICO CICCAGLIONE n. 42 Piano T

Variazione del 17/09/2015 Pratica n. CT0215373 in atti dal 17/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 73273.1/2015)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 22 PLA 190 SUB 2 PER ALLINEAMENTO MAPPE

---

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **22** Particella **180** Subalterno **48**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 156,80**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **33 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA FEDERICO CICCAGLIONE n. 44 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **33 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 17/09/2015 Pratica n. CT0215373 in atti dal 17/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 73316.1/2015)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 22 PLA 190 SUB 48 PER ALLINEAMENTO MAPPE

---

› **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**  
Foglio **22** Particella **180** Subalterno **48**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**  
Foglio **22** Particella **180**

Variazione del 17/09/2015 Pratica n. CT0215373 in atti dal 17/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 73316.1/2015)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 22 PLA 190 SUB 48 PER ALLINEAMENTO MAPPE

---

› **Indirizzo**

VIA FEDERICO CICCAGLIONE n. 44 Piano S1

Variazione del 17/09/2015 Pratica n. CT0215373 in atti dal 17/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 73316.1/2015)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 22 PLA 190 SUB 48 PER ALLINEAMENTO MAPPE

---

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

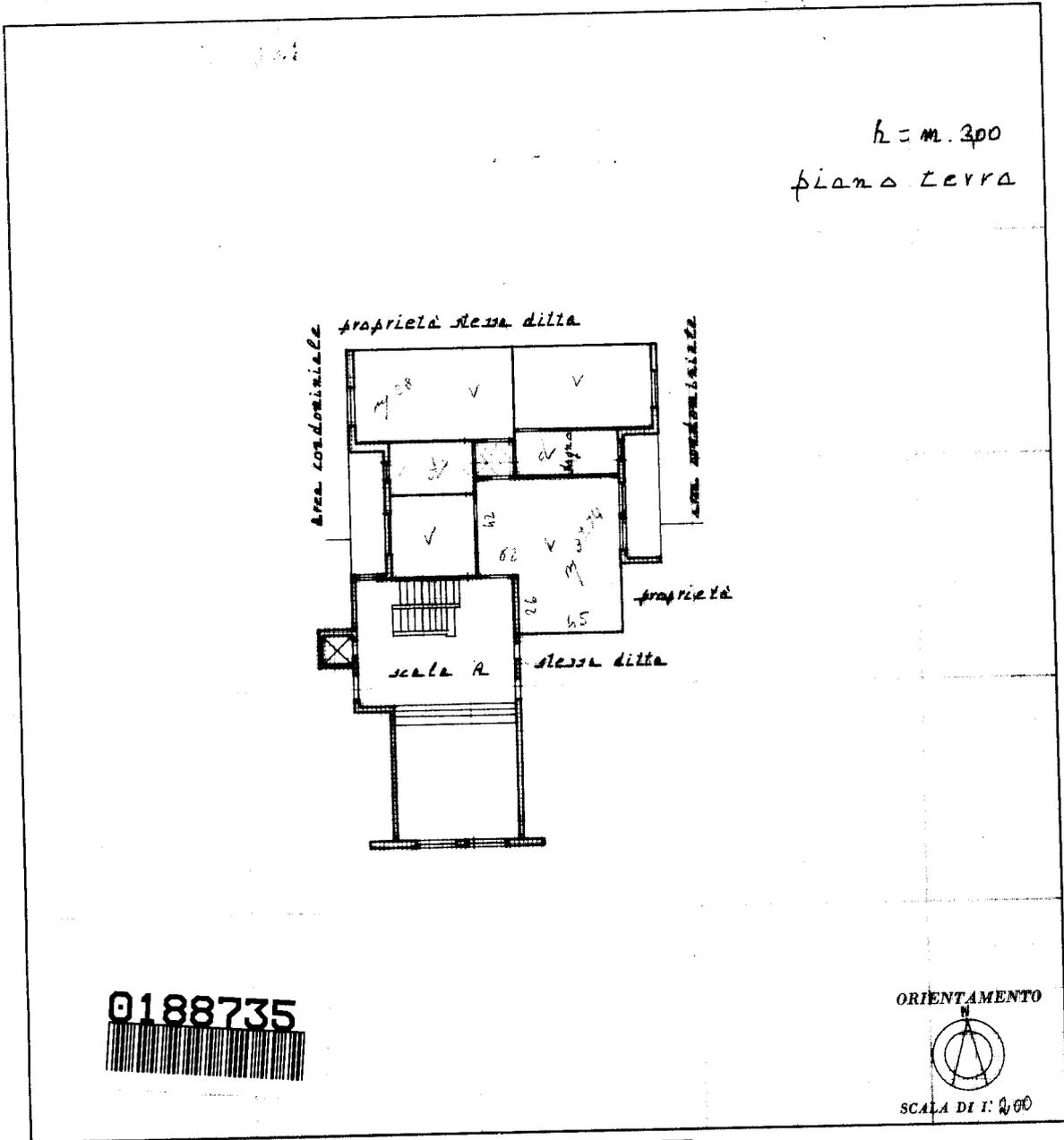
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via F. CICCAGLIONE 38  
Ditta IMPRESA SIGILLI B. ETON S.p.A.  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	12 MAG. 1976
PROT. N°	1502 -
	Catania
	84171
	82 190 2

Compilata dal ing. Giuseppe Albanese  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Catania

DATA 2 Aprile - 1976

Firma: ing. Giuseppe Albanese



Ultima planimetria in atti

\* Scala originale non disponibile. \*

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

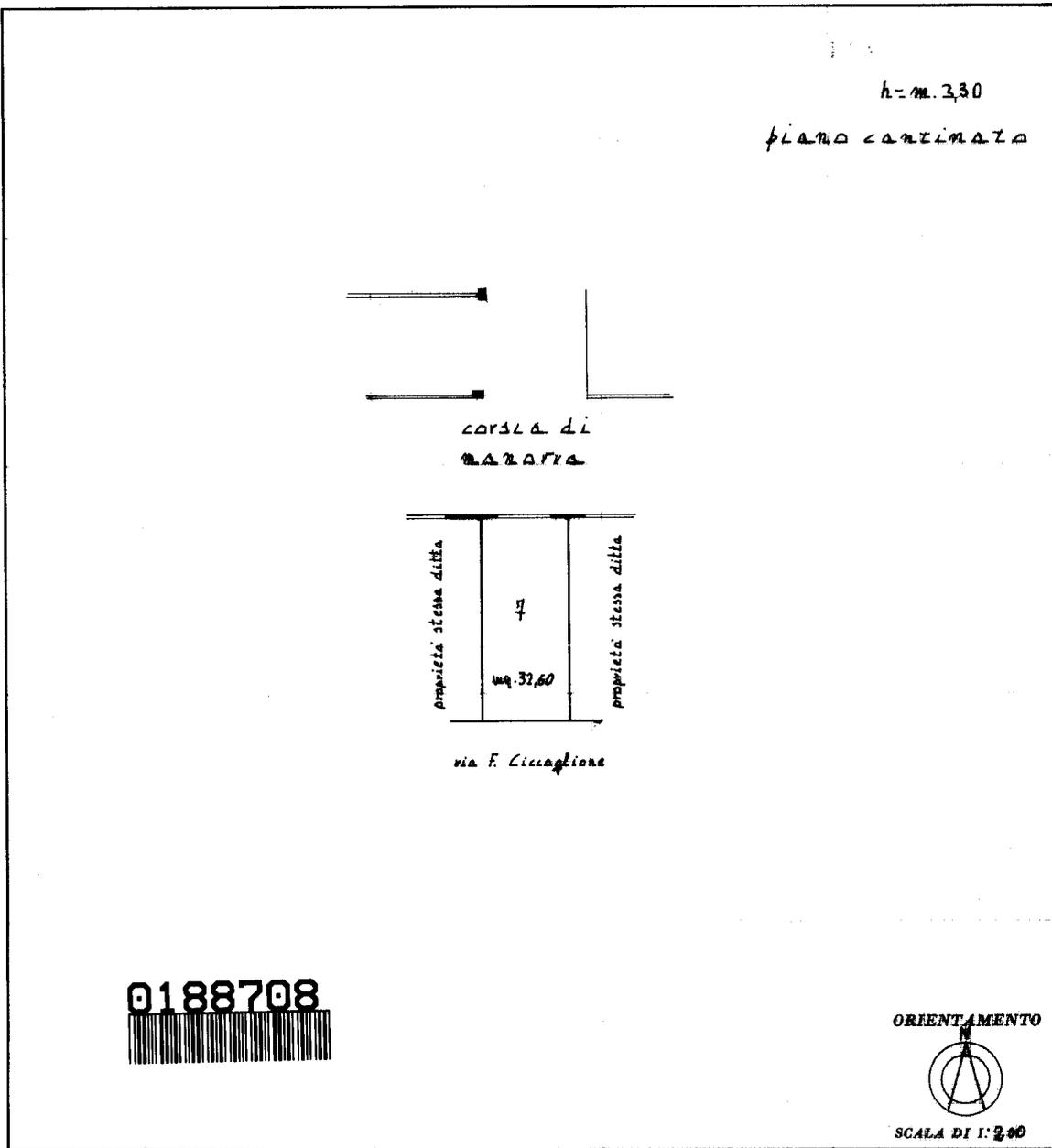
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA ..... Via F. CICCAGLIONE 38-b2

Ditta IMPRESA SICILBETON S.p.A. ....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA .....



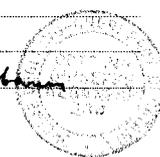
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 2 MAG. 1976	<p>50/100</p> <p>1540</p> <p>48</p>
PROT. N° 1540 -	

Compilata dal ing. Giuseppe Albanese  
(Titolo, ruolo e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Catania

DATA 2 aprile 1976

Firma: ing. Giuseppe Albanese



ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti



Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Federico Ciccaglione 40
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Ricerca Zone Omi
Comune: <input type="text"/> CodZona: <input type="text"/>
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Visualizza zone OMI    Visualizza fasce OMI    Download perimetri    Help    E: 15.08546 N: 37.51498

geopoi®    100 m    OPACITÀ    ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2**

**Provincia:** CATANIA

**Comune:** CATANIA

**Fascia/zona:** Semicentrale/Lincoln,%20Torino,%20A.Moro,%20Canfora,%20Provincie/  
P,%20Sanzio,%20Giuffrida,%20Milo,%20Beato%20Angelico,%20Orto%20Lin

**Codice zona:** C5

**Microzona:** 11

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

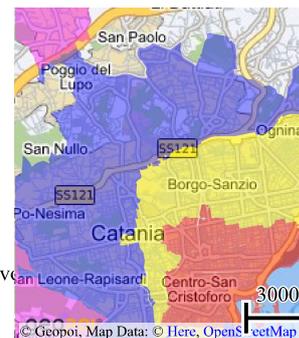
**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	1200	1800	L	5,2	7,8	L

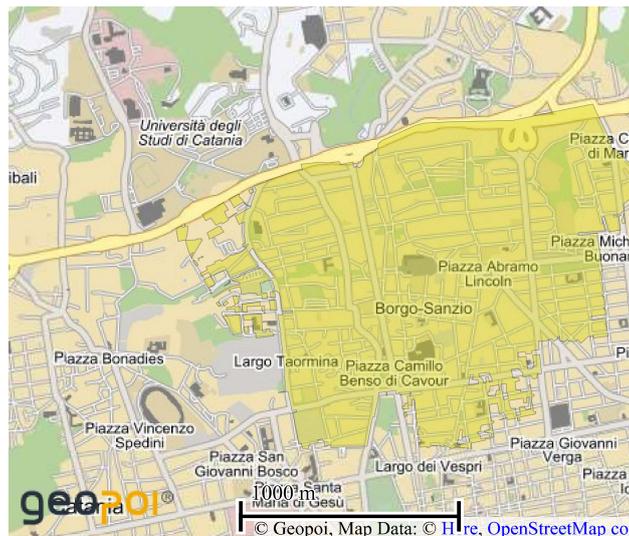
[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2**

**Provincia:** CATANIA

**Comune:** CATANIA

**Fascia/zona:** Semicentrale/Lincoln,%20Torino,%20A.Moro,%20Canfora,%20Provincie/  
P,%20Sanzio,%20Giuffrida,%20Milo,%20Beato%20Angelico,%20Orto%20Lin

**Codice zona:** C5

**Microzona:** 11

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

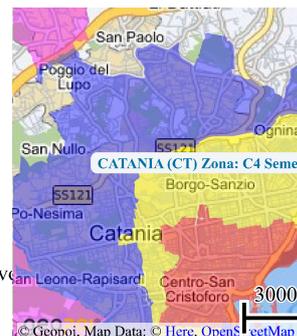
**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1200	1800	L	4,4	6,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1250	L	3,2	4,3	L
Autorimesse	Normale	1000	1500	L	4,2	6,3	L
Box	Normale	1400	2100	L	5,8	8,7	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)

