



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE

VALORE DI MERCATO

VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE

BOX (C/6)

INDIRIZZO

CATANIA VIA ROBERTO GIUFFRIDA CASTORINA 21/A SCALA B INTERNO 17 PIANO S1

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

**FOGLIO 14 PARTICELLA 1439 SUB 36 ZONA CENS. 1 CATEGORIA C/6 CLASSE 8
CONSISTENZA 46 m² SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 52 m² RENDITA EURO 218,56**

INTESTATI - DIRITTO

- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1000/1000

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

**ATTO VENDITA 14/12/1983 NOTAIO TAMBURINO GAETANO IN CATANIA REPERTORIO
N. 152343 RACCOLTA N. 13121 REGISTRATO CATANIA N. 103 02/01/1984 - VISURA
CATASTALE 13/02/2025**



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA
RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA
ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA
REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K
PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE -
PRESTAZIONE RICHIESTA **VENDITA**
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO **04/2017**
RILEVATORE **SCARLATA D'ASSORO ANTONINO**
DATA STIMA **02/2025**

IDENTIFICAZIONE

REGIONE **SICILIA**
PROVINCIA **CATANIA**
COMUNE **CATANIA**
TOPONIMO **VIA ROBERTO GIUFFRIDA CASTORINA**
CIVICO **21/A**
SCALA **B**
INTERNO **17**
PIANO **S1**
PROPRIETA' **- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1000/1000**
DATI DERIVANTI DA **ATTO VENDITA 14/12/1983 NOTAIO TAMBURINO GAETANO IN CATANIA REPERTORIO N. 152343 RACCOLTA N. 13121 REGISTRATO CATANIA N. 103 02/01/1984 - VISURA CATASTALE 13/02/2025**
TIPOLOGIA **AUTORIMESSA (C/6)**
DESCRIZIONE **GARAGE AL PIANO CANTINATO PAL. B CONTRASSEGNA TO IN LOCO CON IL N. 17 E LETTERA A CON INGRESSO DA VIA TORINO 75/C**
CONFINI **NORD CON SCIVOLA E SPAZIO DI MANOVRA AI POSTI AUTO ESTERNI EST CON GARAGE N. 18 SUD CON CORSIA DI ACCESSO AI GARAGES OVEST CON GARAGE N. 16**

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO VENDITA	SI/C	14/12/1983 TAMBURINO G. CT REP. 152343 RAC. 13121
CONCESSIONE EDILIZIA	SI/C	N. 452 20/09/1980 N. 503 05/11/1981 N. 852 29/11/1983
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	SI/C	23/02/1984
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	07/10/1983
CONTRATTO DI LOCAZIONE	NO	LIBERA
VISURA CATASTALE	SI/U	13/02/2025
SPESE CONDOMINIALI	SI/C	€ 24 MENSILI
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	04/2017

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

	SI/NO/N.D.	DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE	NO	W.C.
DATI CATASTO FABBRICATI		STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	14	
PARTICELLA	1439	
SUBALTERNO	36	
CATEGORIA	C/6	
SUPERFICIE TOTALE	52 m ²	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO	NORMALE
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	CIVILE
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

SUPERFICIE TOTALE	52 m ²
LIVELLO DI PIANO	S1
STATO MANUTENTIVO/VETUSTA'	NORMALE/SCADENTE
LOCAZIONE (SCADENZA)	LIBERA

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO	2024
SEMESTRE	1
PROVINCIA	CATANIA
COMUNE	CATANIA
FASCIA/ZONA	SEMICENTRALE/LINCOLN-TORINO-A.MORO-CANFORA-PROVINCIE-SANZIO-GIUFRIDA-MILO-BEATO ANGELICO-ORTO LIMONI
CODICE ZONA OMI	C5
TIPOLOGIA PREVALENTE	ABITAZIONI CIVILI
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
AUTORIMESSE	NORMALE	1.000	1.250	1.500	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 1.250

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

52 m² x € 1.250 = € 65.000

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/02/2025

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **14** Particella **1439** Subalterno **36**

Classamento:

Rendita: **Euro 218,56**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **8**, Consistenza **46 m²**

Indirizzo: VIA ROBERTO GIUFFRIDA CASTORINA n. 21/A Scala B Interno 17 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **52 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2020 Pratica n. CT0036791 in atti dal 17/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 14032.1/2020)

› **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **14** Particella **1439** Subalterno **36**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **14** Particella **1439**

› **Indirizzo**

VIA ROBERTO GIUFFRIDA CASTORINA n. 21/A
Scala B Interno 17 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2020
Pratica n. CT0036791 in atti dal 17/03/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
14032.1/2020)

NUOVO CATASTO EDILIZIO U

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CATANIA Via TORINO
 della VIMA COSTRUZIONI S.p.A. (AMMIN. UNICO GEOM. FRANCESCO CARUSO NATO A MOTTA S.
 legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CATANIA

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

COMUNE di CATANIA

RICEVUTA DI DICHIARAZIONE DI unita' immobiliare urbana:

La ditta (1) VIMA COSTRUZIONI S.p.A. AMMINISTR. UNICO GEOM. FRANCESCO CARUSO NATO A MOTTA S.A. 29.10.933

ha presentato dichiarazione della unita' immobiliare sita nel Comune di CATANIA

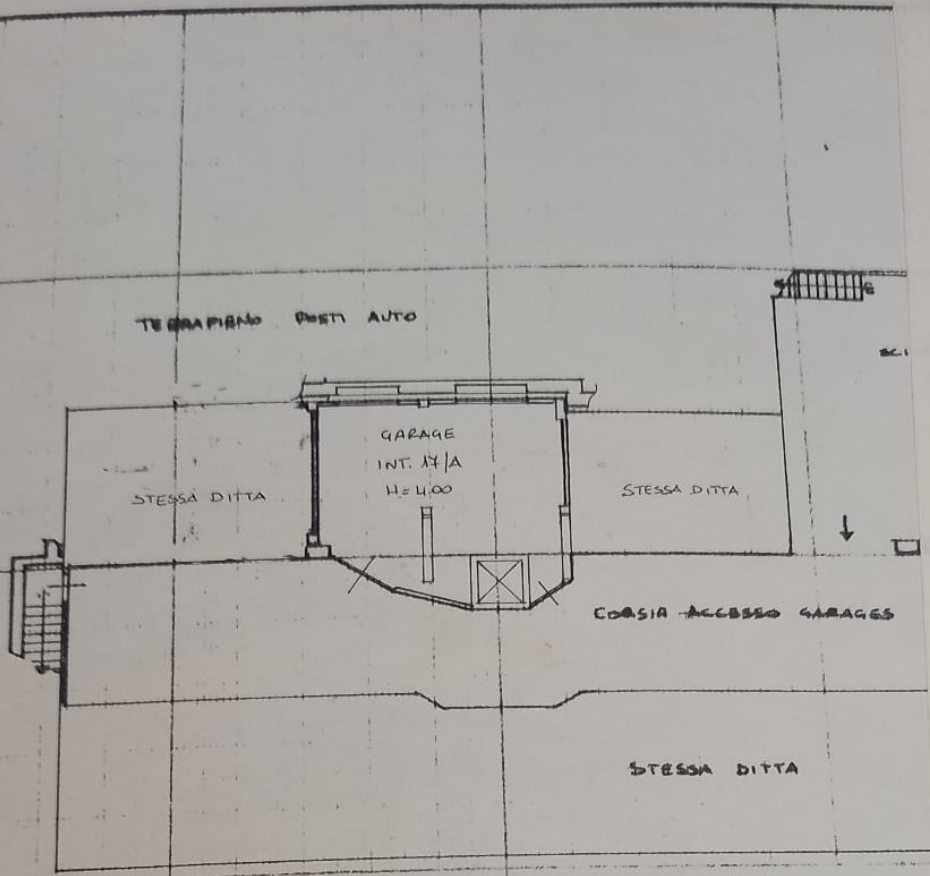
Localita' _____
 Via TORINO

N.ri civici 75^C Scala B
 CANTINATO
 Piani 17-A N.ri interni 17-A

Garage

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

De riempirsi a cura del dichiarante. - Le indicazioni debbono essere identiche a quelle contenute nella pag. 1 della dichiarazione.



TERRAPIENO VIA R. GIUFFRIDA CASTORINA

PIANO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compi

Iscritte

della

DATA

Firma:

Data di presentazione
-7 OTT. 1983

N. di protocollo (mod. 97 CEU)
3786

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Robert



RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE



Ricerca per toponimo
Catania (CT) Via Torino 75
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Ricerca Zone Omi
Comune: <input type="text"/> CodZona: <input type="text"/>
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

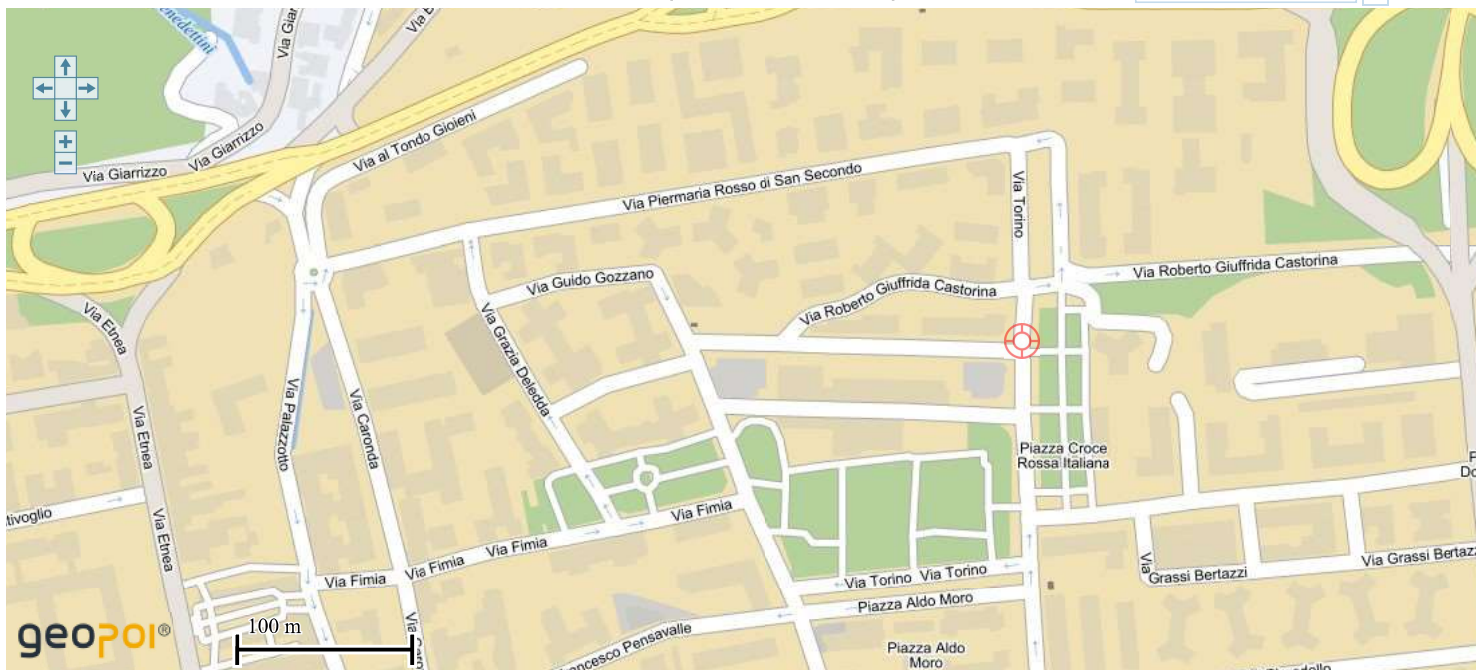
Visualizza zone OMI

Visualizza fasce OMI

Download perimetri

Help

E: 10.68865 N: 47.97204



OPACITÀ

ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

Fascia/zona: Semicentrale/Lincoln,%20Torino,%20A.Moro,%20Canfora,%20Provincie/

Codice zona: CS P,%20Sanzio,%20Giuffrida,%20Milo,%20Beato%20Angelico,%20Orto%20Lin

Microzona: 11

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1200	1800	L	4,4	6,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	900	1250	L	3,2	4,3	L
Autorimesse	Normale	1000	1500	L	4,2	6,3	L
Box	Normale	1400	2100	L	5,8	8,7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)

Spazio disponibile per annotazioni

