



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

VALUTAZIONE

VALORE DI MERCATO

VENDITA

TIPOLOGIA IMMOBILE

ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)

INDIRIZZO

PALERMO CORSO DEI MILLE 77 PIANO 1

CATASTO FABBRICATI (DATI IDENTIFICATIVI - DATI DI CLASSAMENTO - DATI DI SUPERFICIE)

FOGLIO 63 PARTICELLA 149 SUB 7 ZONA CENS. 2 CATEGORIA A/2 CLASSE 6
CONSISTENZA 7,5 VANI SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 124 m² TOTALE ESCLUSE
AREE SCOPERTE: 115 m² RENDITA EURO 484,18

INTESTATI - DIRITTO

- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/6
- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/6
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/6
- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/6
- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 2/6

AGGIORNAMENTO ED ANNOTAZIONI

VISURA CATASTALE 04/12/2024 - DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
26/10/2000 REGISTRAZIONE UR CATANIA VOLUME 3671 N. 9 26/04/2001 IN MORTE
DI -



Attività immobiliare

MEDIAZIONE • CONSULENZA TECNICA

RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE N. 486 C.C.I.A.A. CATANIA

RUOLO PERITI ED ESPERTI N. 383 C.C.I.A.A. CATANIA

ALBO CONSULENTI TECNICI D'UFFICIO N. 3776 TRIBUNALE CATANIA

REA N. CT - 314889 • P. IVA 04723160877 • C.F. SCRNNN62B25C351K

PIAZZA G. VERGA 16 - 95129 CATANIA • TEL. 368270034

RELAZIONE DI STIMA

(MANUALE OPERATIVO DELLE STIME IMMOBILIARI - AGENZIA DEL TERRITORIO)

DATI GENERALI

COMMITTENTE	-
PRESTAZIONE RICHIESTA	VENDITA
SOPRALLUOGO INTERNO ESEGUITO	02/2024
RILEVATORE	SCARLATA D'ASSORO ANTONINO
DATA STIMA	12/2024

IDENTIFICAZIONE

REGIONE	SICILIA				
PROVINCIA	PALERMO				
COMUNE	PALERMO				
TOPONIMO	CORSO DEI MILLE	CIVICO	77	PIANO	1
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/6				
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/6				
PROPRIETA'	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/6				
	- NATO A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 1/6				
	- NATA A - IL - C.F. - PROPRIETA' PER 2/6				
DATI DERIVANTI DA	VISURA CATASTALE 04/12/2024 - DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) 26/10/2000 REGISTRAZIONE UR CATANIA VOLUME 3671 N. 9 26/04/2001 IN MORTE DI -				
TIPOLOGIA	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (A/2)				
DESCRIZIONE	APPARTAMENTO COMPOSTO DA 4 VANI, ACCESSORI (CUCINA, BAGNO, STANZINO, 2 RIPOSTIGLI, SALA), TERRAZZA, 2 BALCONI				
CONFINI	NORD CORSO DEI MILLE, EST-SUD-OVEST U.I. ALTRE DITTE				

DATI DISPONIBILI

FORNITI: COMMITTENZA/UFFICI/SOPRALLUOGO	SI/NO/N.D.	NOTE
ATTO DI COMPRAVENDITA	NO	RICHIESTO
DENUNZIA DI SUCCESSIONE	NO	RICHIESTA
CONCESSIONE EDILIZIA	NO	RICHIESTA
CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'	NO	RICHIESTO
PLANIMETRIE O DATI METRICI	SI/C	PRESENTAZIONE 21/12/1939
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	SI/C	EDIFICIO CLASSE G
CONTRATTO DI LOCAZIONE	SI/C	CANONE ANNUO € 4.200 SCADENZA 17/11/2025
VISURA CATASTALE	SI/U	04/12/2024
SPESE CONDOMINIALI	NO	RICHIESTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	SI/U	02/2024

DATI CATASTALI - STATO DI FATTO: CONSISTENZE E ANALISI EVENTUALI ANOMALIE

CONFORMITA' STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CATASTALE SI/NO/N.D. DESCRIZIONE EVENTUALE DIFFORMITA'
SI

	DATI CATASTO FABBRICATI	STATO DI FATTO - NOTE
FOGLIO	63	
PARTICELLA	149	
SUBALTERNO	7	
CATEGORIA	A/2	
SUPERFICIE CATASTALE TOTALE	124/115 m ²	
RENDITA	€ 484,18	

CARATTERISTICHE EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE DI DETTAGLIO NORMALE
 TIPOLOGIA ARCHITETTONICA CIVILE
 STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' NORMALE/SCADENTE

CARATTERISTICHE UNITA' IMMOBILIARE

CONSISTENZA SUPERFICI (D.P.R. 138/98) TOTALE 124 m²
 LIVELLO DI PIANO 1 (NO ASCENSORE)
 ORIENTAMENTO PREVALENTE NORD-SUD
 QUALITA' DELL'AFFACCIO PREVALENTE NORMALE
 STATO MANUTENTIVO/VETUSTA' NORMALE/SCADENTE
 CLASSE DI SUPERFICIE MEDIO/GRANDE
 LOCAZIONE (SCADENZA)

AGENZIA ENTRATE - OMI

(BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI)

ANNO 2024
 SEMESTRE 1
 PROVINCIA PALERMO
 COMUNE PALERMO
 FASCIA/ZONA SEMICENTRALE/E.BASILE-MONTEGRAPPA-CLINICHE-STAZIONE C.LE-ORTO BOTANICO
 CODICE ZONA OMI C4
 TIPOLOGIA PREVALENTE ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
 DESTINAZIONE RESIDENZIALE

TIPOLOGIA	STATO CONSERVATIVO	VALORE MERCATO (€/m ²)			SUPERFICIE (L/N)
		MIN	CENTRALE	MAX	
ABITAZIONI CIVILI	NORMALE	850	1.050	1.250	L

PREZZO CORRETTO

(COEFFICIENTI DI OMOGENEIZZAZIONE x QUOTAZIONE IMMOBILIARE)

VALORE MERCATO CENTRALE = € 1.050

VALORE DI MERCATO

(SUPERFICIE COMMERCIALE x PREZZO CORRETTO)

124 m² x € 1.050 = € 130.200

3	63	149	7	2	A/2	6	7,5 vani	Totale: 124 m ² Totale escluse aree scoperte** : 115 m ²	Euro 484,18	CORSO DEI MILLE n. 77 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
---	----	-----	---	---	-----	---	----------	---	-------------	---

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	005	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 69 P.IIa12173 Sub.5		
Indirizzo edificio	Corso dei Mille n. 77 - 90121 Palermo, sito al primo piano , Palermo (PA)		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>

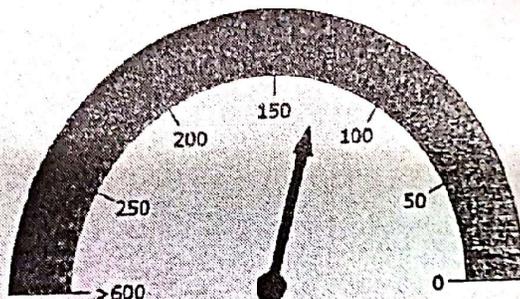
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

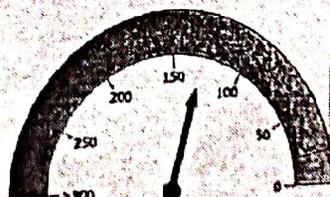
25,8 kgCO₂/m²anno



PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
129,5 kWh/m²anno

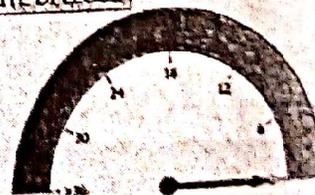


PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
0,0 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
129,5 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
0,0 kWh/m²anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

5. Metodologie di calcolo adottate

I

II

III

IV

V

Norme UNI/TS 11300

D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

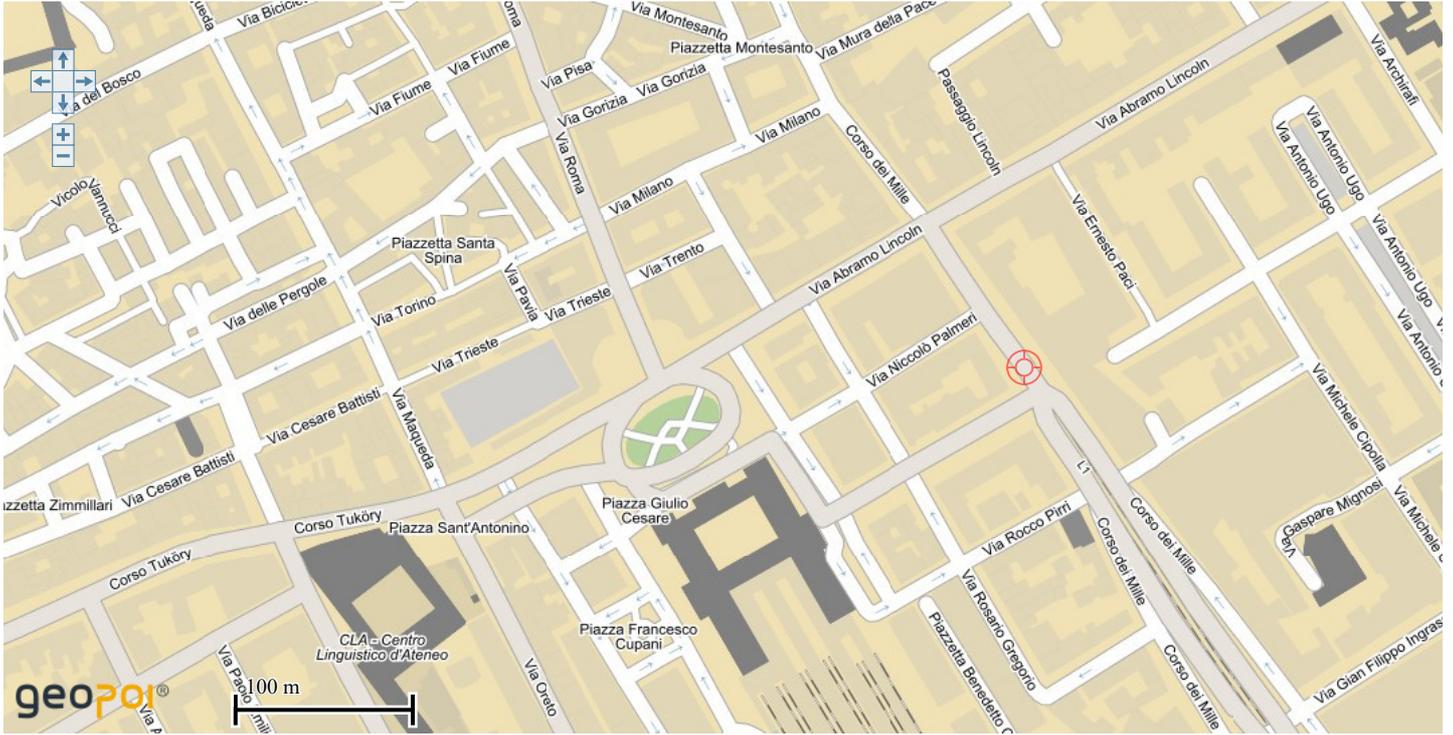


Ricerca per toponimo
Palermo (PA) Corso dei Mille 77
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

Ricerca Zone Omi
Comune: <input type="text"/> CodZona: <input type="text"/>
<input type="button" value="Vai"/> <input type="button" value="Cancella"/>

[Visualizza zone OMI](#)
[Visualizza fasce OMI](#)
[Download perimetri](#)
[Help](#)

E: 14.00020 N: 48.85126



OPACITÀ

ZOOM



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1**Provincia:** PALERMO**Comune:** PALERMO**Fascia/zona:** Semicentrale/E.BASILE-MONTEGRAPPA-CLINICHE-STAZIONE%20C.LE-BOTANICO**Codice zona:** C4**Microzona:** 2**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	850	1250	L	5	6,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	850	1050	L	4	5,2	L
Box	Normale	790	1100	L	3,9	5,7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)